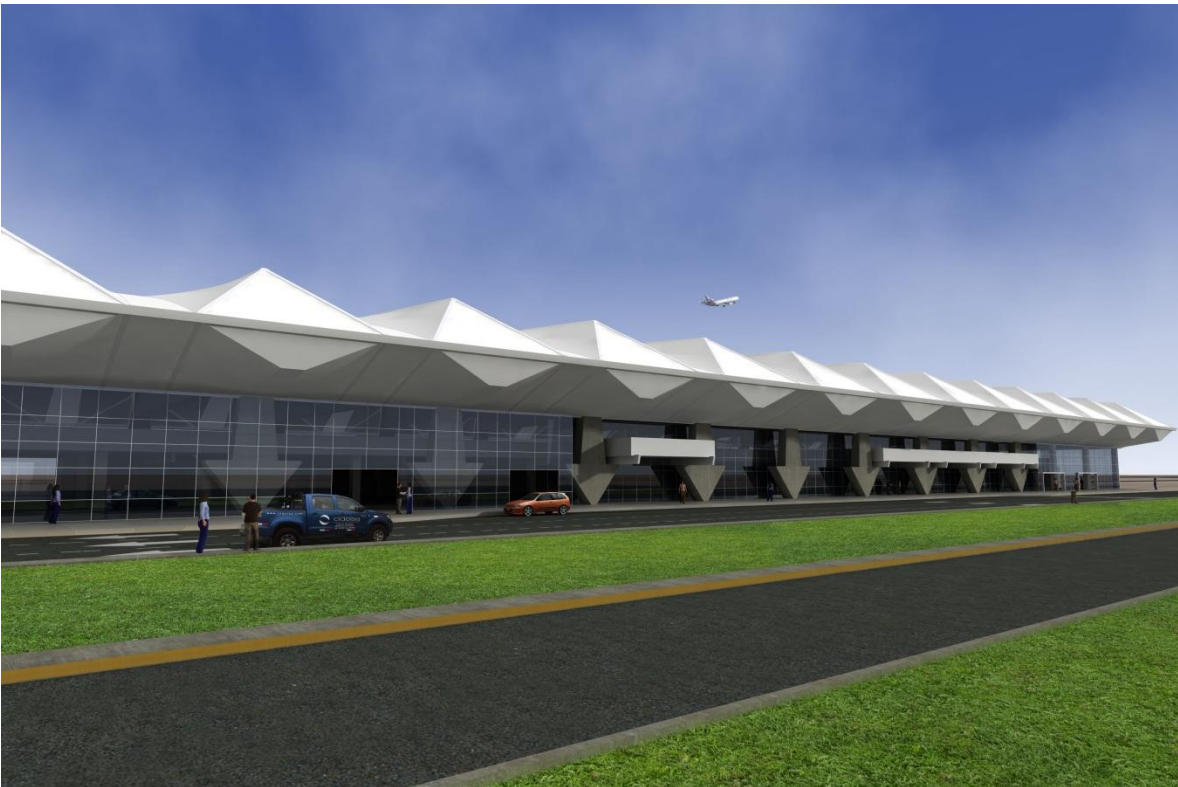




MEMORIA 2013



Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta // II Región // Chile

INDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD.....	3
A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	3
C. DIRECCIONES.....	3
2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.....	4
A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.....	4
B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:	4
C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2013.....	6
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:	7
A. ORGANIGRAMA.....	7
B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:	8
4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	9
A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:	9
B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:	10
5. FACTORES DE RIESGO:	10
6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:	11
A. SEGUROS	11
B. CONTRATOS.....	11
C. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	11
D. INFORME DEL DIRECTORIO	12
E. RESULTADOS	12
7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	13
8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES.....	14
9. INFORMES FINANCIEROS:	16
10. ANALISIS RAZONADO:.....	66
11. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO	68
12. REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES:	68
13. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS:.....	68
14. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.....	69

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD**A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Razón Social	SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.
Rol Único Tributario	76.179.538-4
Domicilio Legal	Av. Vitacura Nº 2736, oficina 302, tercer piso, Las Condes, Santiago.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 263.
Gerente General	Sr. Alejandro Villouta Gallardo.
Gerente de Operaciones	Sr. Fernando Melendrez Neculhueque
Asesoría Legal	Bernales y Cía. Abogados.
Audidores Externos	Surlatina Auditores Limitada – Grant Thornton

B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 01 de Diciembre de 2011, otorgada ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas, inscribiéndose un extracto de la misma en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 71.942, número 52.595 del año 2011, y publicado en el Diario Oficial con fecha 03 de Diciembre de 2011.

C. DIRECCIONES

Domicilio:

Vitacura 2736, piso 03, Of. 302, Santiago.

Fono (562) 2362 9840

Fax (562) 2362 9680

www.aeropuertoantofagasta.cl.

Aeropuerto Cerro Moreno S/N, Antofagasta

Fono (5655) 2254998

Email fmelendrez@aport.cl

2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Accionista	RUT	%
A PORT CHILE S.A.	76.034.082-0	99,9
HOLDING IDC S.A.	76.020.293-2	0,1
Total		100,0

B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:

A continuación se detalla los accionistas, de cada una de las sociedades, integrantes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

B.1. A Port Chile S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
1.- Holding IDC S.A.	76.020.293-2	50,99999
2.- Zurich Airport Latin America S.A.	96.972.810-9	49
3.- Arturo Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	0,000001
Total		100,00

1.- Holding IDC S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

Accionistas	RUT	%
1.A.- Inversiones Samuel Levy Benveniste E.I.R.L.	76.045.058-8	26,73
1.B.- Rodalo Dos S.A.	76.033.671-8	26,73
1.C.- Inversiones Estoril Dos Limitada	76.046.964-5	26,73
1.D.- Inversiones Marrimay A S.A.	76.046.964-5	18,81
1.E.- Inversiones y Asesorías Autana Limitada	77.725.460-0	1,00
Total		100,00

1.A.- INVERSIONES SAMUEL LEVY BENVENISTE E.I.R.L.

Su composición social es la siguiente:

Socio	RUT	%
Samuel Levy Benveniste	4.860.271-1	100,00
Total		100,00

1.B.- RODALO DOS S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

Accionistas	RUT	%
1.B.1.- Chulavista Limitada	77.278.230-6	98,00
1.B.2.- Metin De Mizrahi Dinar	4.187.923-8	2,00
Total		100,00

1.B.1.- CHULAVISTA LIMITADA

Su composición social es la siguiente.

Socios	RUT	%
Roberto De Mizrahi Vaisman	14.670.595-2	34,00
Lorena De Mizrahi Vaisman	14.689.885-8	33,00
Daniela De Mizrahi Vaisman	12.629.925-9	33,00
Total		100,00

1.C.- INVERSIONES ESTORIL DOS LIMITADA

Su composición social es la siguiente.

Socios	RUT	%
Arturo Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	99,69
Marcela Toro Galleguillos	7.204.960-8	0,31
Total		100,00

1.D.- INVERSIONES MARRIMAY A S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
Marcelo Ríos Mayorga	10.322.982-0	90,00
Jorge Ríos Jarvis	4.776.363-0	10,00
Total		100,00

1.E.- INVERSIONES Y ASESORÍA AUTANA LIMITADA.

Su composición social es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta.

Socios	RUT	%
Alejandro Villouta Gallardo	6.683.635-5	99,99
Carolina Ross Salcedo	7.254.286-K	0,01

Total 100,00

2.- ZURICH AIRPORT LATIN AMERICA S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
Zurich Airport International A.G. (1)	59.112.360-2	99,99
Alejandro Alvarez Aravena	6.385.995-8	0,01
Total		100,00

Nota 1: Zurich Airport International A.G. esta sociedad es de nacionalidad Suiza, constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

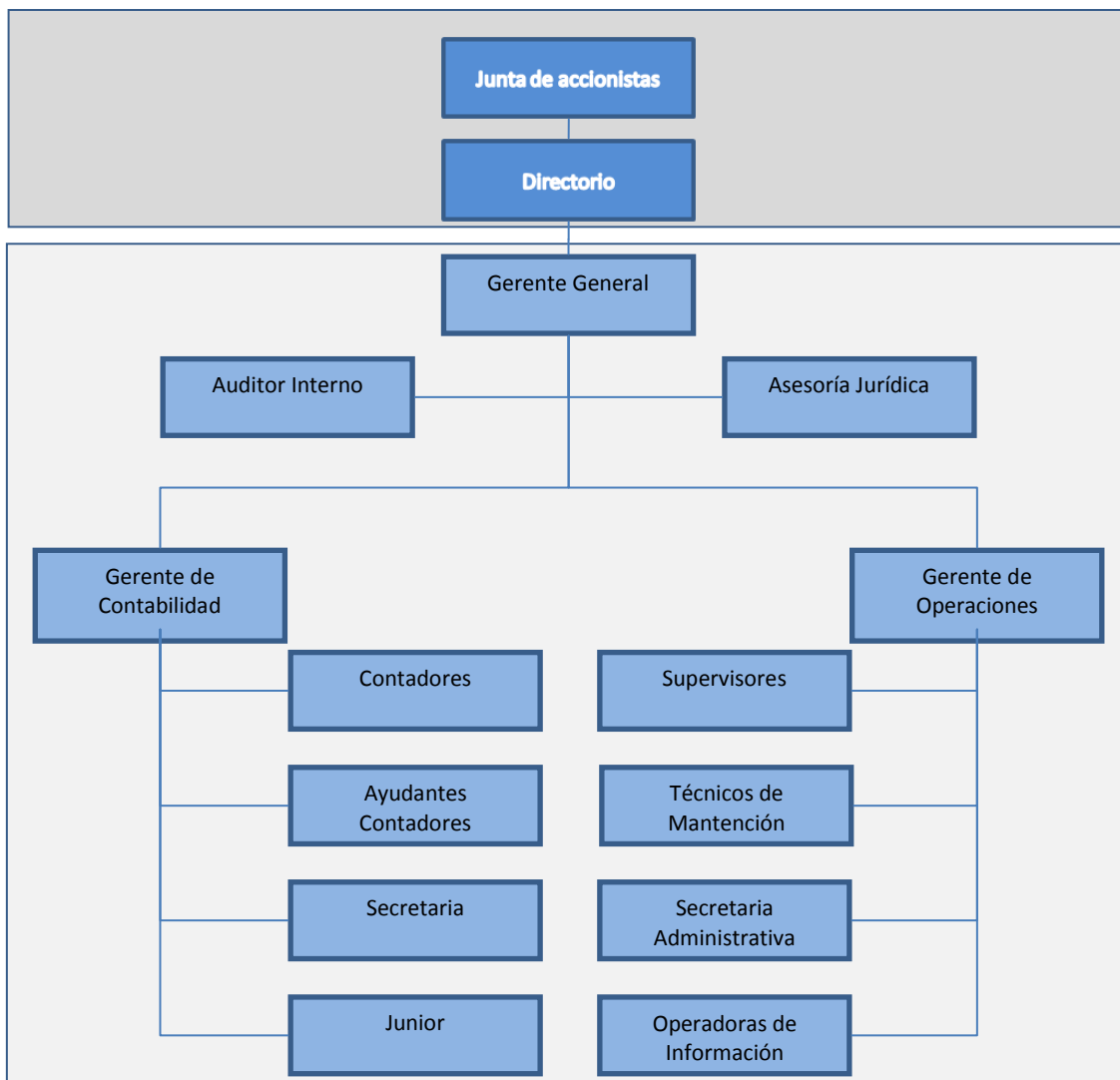
C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2013

Durante el ejercicio 2013 no hubo cambios accionarios en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:

La Administración Operacional se desarrolla a través de un contrato de “Asesoría y Prestación de Servicios Administrativos” suscrito con la empresa “A-Port Operaciones S.A.”, por un valor de 1.854 UF mensuales más IVA por administración de la operación de la concesión y la suma de 158 UF por la administración de la construcción de la obra en construcción. Como consecuencia de lo anterior, personal de la sociedad A-Port Operaciones S.A., desarrolla las labores correspondiente a la Gerencia General, Operación y Administración. Sin perjuicio de lo anterior, en los cuadros siguientes se muestra la descripción de la organización de la sociedad, como también la individualización de los miembros del Directorio -nombre, apellido, Rut, profesión; del Gerente General y de sus principales ejecutivos.

A. ORGANIGRAMA



B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:

DIRECTORES TITULARES

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	Ingeniero Civil
Metín de Mizrahi Dinar	4.187.923-8	Ingeniero Civil
Samuel Levy Benveniste	4.860.271-1	Ingeniero Civil
Martín Fernandez		Extranjero
Martin Schmidli (Suizo)	23.520.621-8	Ingeniero

DIRECTORES SUPLENTE

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Mariano Valle Oñat	7.682.953-5	Ingeniero Civil
Jorge Ríos Jarvis	6.489.039-5	Ingeniero Civil
José Bernales Undurraga	8.899.723-9	Abogado
Alejandro Alvarez Aravena	6.385.995-8	Abogado
Daniel Schmucki		Suizo

ADMINISTRACIÓN A NIVEL GERENCIAL

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
Gerente General	Alejandro Villouta Gallardo	Ingeniero Civil
Gerente de Administración	Mauricio Castillo Salinas	Contador Auditor
Gerente de Operaciones	Fernando Melendrez Neculhueque	Administrador de Aeropuertos

C.- PERSONAL

Número de trabajadores de la sociedad A Port Operaciones S.A.

	Número
Trabajadores	33
Técnicos	27
Ejecutivos	8

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., no tiene trabajadores dependientes.

4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:

La "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.", se constituyó por escritura pública de fecha 01 de diciembre del año 2011, ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas y se inscribió en Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.942, número 52.596 del mismo año; siendo publicado su extracto en el Diario Oficial con fecha 03 de diciembre del 2011. Su giro es exclusivo y se constituyó producto de la adjudicación de la relicitación de la concesión del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta. En consecuencia, la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto. La adjudicación de la concesión fue con fecha 14 de octubre del 2011, mediante Decreto N° 317 del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de noviembre del 2011. Su capital suscrito es de \$ 3.600.000.000 dividido en 10.000 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

Esta concesión inició su actividades con fecha 15 de diciembre del año 2011, fecha en la cual el Ministerio de Obras Públicas otorgó la puesta en servicio provisoria de la Fase1 de la concesión. A partir es esa fecha, la sociedad ha operado todos aquellos servicios, tanto aeronáuticos como no aeronáuticos, que se establecen en las bases de licitación, procurando en todo momento el cumplimiento de las mismas.

El Aeropuerto Cerro Moreno, cuyo código OACI es SCFA y su código IATA es ANF, está ubicado a 35km al NORTE de la ciudad de Antofagasta, Segunda Región de Antofagasta.

Esta concesión tiene un plazo variable, dependiendo del momento en que se complete la cantidad de ingresos en valor presente, por concepto de tasa de embarque, que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión. Por ende, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación, con plazo máximo de 15 años.

$VPI\ m = ITC = UF\ 284.777.-$

Donde,

VPI m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (Ingresos por concepto de tarifa por pasajeros embarcados en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contando desde el inicio de la concesión (15 de diciembre de 2011) establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación (el mes donde se inicia la concesión es m=1), y actualizado al mes anterior al de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las bases de licitación; (calculado de VPI m según punto 1.7.6.1 de las Bases de Licitación).

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de ingresos totales por tasa de embarque de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las Bases de Licitación.

B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:

De acuerdo al contrato suscrito con el Estado de Chile y lo establecido en las bases de licitación, la sociedad concesionaria tiene establecido claramente el alcance de los negocios que puede desarrollar, siendo estos clasificados como servicios comerciales aeronáuticos y no aeronáuticos.

Los servicios comerciales aeronáuticos son: A) El sistema de embarque y desembarque, el cual se refiere al pago, por parte de las líneas aéreas a la Concesionaria, por uso de puentes de embarque, uso de energía eléctrica para el avión estacionado y uso de vehículos terrestres para embarque y desembarque de pasajeros..B) La explotación de las Áreas para Servicios en Plataforma y C) La explotación de Servicios Aeronáuticos en General.

Los servicios comerciales no aeronáuticos son: A) Servicio de alimentación y bebidas. B) Áreas para locales comerciales. C) servicio de rent a car. D) Áreas para servicios de comunicaciones. E) Estacionamientos públicos. F) Counters para Compañías Aéreas. G) Oficinas de apoyo a Counters para Compañías Aéreas. G) Áreas para cajeros automáticos. H) Salón VIP. I) Servicios de transporte de pasajeros. J) Áreas para Publicidad y Propaganda. K) Servicio de Gestión del Terminal de Carga. L) Otros.

Todos los servicios señalados en el párrafo anterior son de uso y goce exclusivo de la Concesionaria y son prestados por la misma en forma directa, o a través de subconcesionarios, no utilizando sociedades filiales o coligadas en la prestación de los mismos.

5. FACTORES DE RIESGO:

5.1. Riesgo por tasa de interés: La sociedad no tiene este riesgo al 31 de diciembre de 2011, lo anterior es debido a que no se tienen préstamos con instituciones bancarias, y el pasivo financiero con el M.O.P. está en valor presente con una tasa fija, pero el monto a pagar es fijo y no existe riesgo de tasa.

5.2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

5.3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.

5.4. Riesgo por Demanda: Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Iquique son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa. El riesgo de demanda se acota al PIB regional y nacional, al desarrollo de la industria ya analizada y a los servicios.

6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

Sociedad Concesión Aeropuerto de Antofagasta S.A. no tiene filiales, por ser una sociedad anónima de giro único y exclusivo, según lo establecen las Bases de Licitación.-

A. SEGUROS

Cumpliendo con lo establecido en el contrato de Concesión, la sociedad concesionaria mantiene vigentes sendos seguros para cubrir riesgos catastróficos así como de responsabilidad civil.

B. CONTRATOS

Adicionalmente al contrato por “Asesoría y Prestación de Servicios Administrativos” señalado en el punto N° 3, la sociedad concesionaria mantiene vigentes sendos contratos con cada uno de los subconcesionarios (restaurantes, locales comerciales, publicidad, etc.) así como con las empresas prestadoras de servicios de aseo, vigilancia, etc.

C. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad Concesionaria celebró, con fecha 21 de junio del 2012, un contrato de financiamiento con el Banco Estado de Chile, para el financiamiento de la inversión, como también de las boletas de garantías y de cualquier otra necesidad financiera que el negocio requiera.

El referido contrato de financiamiento tiene las siguientes características:

- Un financiamiento de largo plazo hasta por el equivalente a 555.000 Unidades de Fomento, para construcción y equipamiento, que se divide en dos partes, la primera se cursará de acuerdo al avance de la obra, con vencimiento máximo al 20 de diciembre de 2014. Estos estados de pagos pagarán un interés trimestral a razón de una tasa TAB de 90 días más spread de un 1,2%. Este tramo tiene un sub límite para importaciones de equipamiento hasta por UF 80.000. Vencido este primer tramo la totalidad de la deuda se repactará en 16 cuotas semestrales y sucesivas., que vencerán los días 20 de junio y 20 de diciembre de cada año, a una tasa TAB de 180 días en UF más un spread de 1,1%..
- Una línea de crédito por el equivalente a 80.000 Unidades de Fomento, para financiar el Impuesto al Valor Agregado que se origine con motivo de la construcción, que se cursará trimestral a una tasa anual que resulte de adicionar 0,9 puntos porcentuales anuales a la tasa TAB Nominal de 30 días. Su vencimiento será de 4 meses posteriores al término de la construcción. EL pago de este crédito deberá ser pagado con los recursos provenientes de la devolución del IVA de parte del MOP. Para estos efectos actúa con mandato al MIOP para su cobro.
- Una línea de crédito para la emisión de boletas bancarias de garantía por el equivalente a 99.000 Unidades de Fomento a una tasa de interés del 0,6% anual y reajutable. Esta línea incluye

todas las Boletas de garantía solicitadas por las bases de licitación de la concesión.-

Por otro lado, la política de inversión de los excedentes de caja, debe observar las disposiciones dispuestas en las Bases de Licitación de la Concesión.-

D. INFORME DEL DIRECTORIO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de los Accionistas la presente Memoria, el Balance General y las Cuentas de Resultados de las operaciones del ejercicio entre el 01 de Enero de 2013 y el 31 de Diciembre de 2013. Se incluye la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores independientes, Surlatina Auditores Limitada, con todas sus notas en consideración a que el informe señalado es emitido bajo las Normas IFRS.

E. RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio 2013 fue de M\$ 1.228.789.-

7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio 2013 fue de M\$ 1.964.228

Detalle	Monto M\$	%
Utilidad ejercicio 2013	1.964.228	100
Dividendos provisorios.	(622.454)	100
Utilidad distribuible	1.341.774	100

El Directorio propone distribuir las utilidades de la siguiente forma:

A cubrir los dividendos provisorios	622.454
A utilidades acumuladas	1.341.774
Total:	M\$ 1.964.228

De acuerdo con el Art. N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el capital de la Sociedad se entenderá modificado de pleno derecho, al aprobar la Junta de Accionistas el Balance General del Ejercicio. De esta manera, el patrimonio de la Sociedad quedara en M\$ 4.941.774.

Aprobada la distribución de utilidades, el capital y fondos de reservas de la Sociedad quedan como sigue:

Capital suscrito y pagado dividido en 10.000 acciones	M\$ 3.600.0008
Utilidad acumulada	M\$ 1.341.774
Patrimonio Total	M\$ 4.941.774

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De conformidad con el artículo 79 de la Ley 18.046 debe distribuirse anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata del número de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime adoptado por la unanimidad de la Junta de Accionistas respectiva.

La política de dividendos que propone el Directorio para el año 2014 consiste en dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.046, pudiendo otorgarse dividendos provisorios teniendo en consideración las utilidades proyectadas para el ejercicio y las condiciones del contrato de financiamiento celebrado con el Banco del Estado de Chile.

Pago de Dividendos

Los dividendos pagados al 31 de diciembre del año 2013 por la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Antofagasta S.A. son los que a continuación se indican:

Utilidad Año	Dividendo N°	Pago por Acción (\$)	Número de Acciones	Total (\$)	Fecha de Pago
2012	1	982.314	9.990	982.314.000	Nov/12
2012	1	983	10	983.000	Nov/12
2012	2	194.249,54	9.990	192.307.053	Abr/13
2012	2	194.249,54	10	1.942.495,4	Abr/13
2013	3	62.245,3542	9.990	621.831.088,45	Abr/13
2013	3	62.245,3542	10	622.453,54	Abr/13

Se deja constancia que durante el ejercicio 2013, la Sociedad Concesionaria ha distribuido un dividendo definitivo por \$194.249.548 y un dividendo provisorio para sus accionistas, lo que, al 31 de Diciembre de 2013, da un total de M\$ 816.703.090 y que se detallan en los Hechos Esenciales.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2013 no se pagaron remuneraciones a Directores.

8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. registra hechos esenciales informados a la S.V.S. que se resumen a continuación.

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó la designación del Directorio, compuesto por los titulares y sus respectivos suplentes, para un nuevo periodo, compuesto por los siguientes directores titulares Arturo Mariano Valle Ponce, Samuel Levy Benveniste, Metín De Mizrahi Dinar, Martín Fernández y Martín Schmidli, por su parte se nombra como directores suplentes de los antes mencionados a los señores Mariano Valle Oñat, José Bernales Undurraga, Jorge Ríos Jarvis, Alejandro Alvarez Aravena y Daniel Schmucki, respectivamente.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 30 de Abril de 2013, se acordó por la totalidad y unanimidad de los Accionistas presentes, repartir un dividendo definitivo, por un monto de \$ 194.249.548, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a diez mil acciones, equivalente a \$ 194.249,54 por acción, a cuenta de la utilidades acumuladas. Tendrán derecho a percibirlo los accionistas inscritos en el Registro respectivo al 5° día hábil anterior al de su pago.-.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 6 de Septiembre de 2013, se acordó por la totalidad de los Directores presentes, repartir un dividendo provisorio, signado con el N° 2, por un monto de \$

622.453.542, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a diez mil acciones, equivalente a \$ 62.245,3542 por acción, a cuenta de la utilidades proyectadas para el ejercicio 2013. Tendrán derecho a percibirlo los accionistas inscritos en el Registro respectivo hasta el 5° día hábil anterior al de su pago.

EL DIRECTORIO

9. INFORMES FINANCIEROS:

**Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta
S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores
independientes

E.1. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de flujos de efectivo, directo
Estados de cambios en el patrimonio neto
Notas a los estados financieros

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas

evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
03 de marzo de 2014



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Activo			
Corriente:			
Efectivo y efectivo equivalente	12	526.844	1.119.102
Otros activos financieros	13	235.952	229.470
Otros activos no financieros	14	641.709	280.455
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15	209.423	266.709
Activos por impuestos	16	5.645	5.513
Total activo corriente		1.619.573	1.901.249
No corriente:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	13.780.120	4.412.206
Propiedad, planta y equipo	18	33.870	20.541
Otros activos financieros	13	1.221.904	-
Total activo no corriente		15.035.894	4.432.747
Total activo		16.655.467	6.333.996

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Pasivo			
Corriente:			
Otros pasivos financieros	21	378,466	11,213
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19	98,298	353,172
Cuentas por pagar entidades relacionadas	20	46,899	45,955
Otros pasivos no financieros	22	29,552	39,136
Total pasivo corriente		553,215	449,476
No corriente:			
Otros pasivos financieros	21	10,316,515	1,804,339
Pasivos por impuestos diferidos	11	843,963	285,932
Total pasivo no corriente		11,160,478	2,090,271
Patrimonio:			
Capital emitido	23	3,600,000	3,600,000
Dividendos	23	(622,454)	(983,297)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	-	(51,243)
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	23	1,964,228	1,228,789
Total patrimonio atribuible a la controladora		4,941,774	3,794,249
Participaciones no controladora			
Total patrimonio		4,941,774	3,794,249
Total pasivo y patrimonio		16,655,467	6,333,996

Estados de resultados integrales por función
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2013 M\$	2012 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	6	1.981.883	1.792.464
Costos de ventas	8	(1.143.299)	(871.162)
Ganancia bruta		838.584	921.302
Otros ingresos	7	1.924.740	805.943
Gastos de administración	8	(265.458)	(271.460)
Ingresos financieros	9	115.945	108.810
Costos financieros	9	(81.331)	(83.854)
Resultado por unidades de reajuste	10	(10.221)	(58)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		2.522.259	1.480.683
Gasto por impuesto a las ganancias	11	(558.031)	(251.894)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		1.964.228	1.228.789
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas			
Ganancia (pérdida)		1.964.228	1.228.789
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.964.228	1.228.789
Ganancias (pérdida)		1.964.228	1.228.789
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		196,42	1.229
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		1.964.228	1.228.789
Resultado integral		1.964.228	1.228.789
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.964.228	1.228.789
Resultado integral		1.964.228	1.228.789

Estados de flujos de efectivo, directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2,811,017	2,214,447
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1,921,557)	(1,604,388)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(40,355)	(88,109)
Intereses recibidos	55,191	108,810
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(219,566)	(117,070)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	684,730	513,690

Estados de flujos de efectivo, directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(16,314)	(12,208)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(8,256,061)	(3,124,559)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8,272,375)	(3,136,767)

Estados de flujos de efectivo, directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	2013	2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.800.000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	7.812.090	1.784.104
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(816.703)	(983.297)
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.995.387	2.600.807
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(592.258)	(22.270)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(592.258)	(22.270)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.119.102	1.141.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	526.844	1.119.102

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2013

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	3,600,000	-	194,249	-	3,794,249	-	3,794,249
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3,600,000	-	194,249	-	3,794,249	-	3,794,249
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	1,964,228	1,964,228	-	1,964,228
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	(194,249)	-	(194,249)	-	(194,249)
Dividendo provisorio	-	-	(622,454)	-	(622,454)	-	(622,454)
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(816,703)	1,964,228	1,147,525	-	1,147,525
Saldo final al 31.12.2013	3,600,000	-	(622,454)	1,964,228	4,941,774	-	4,941,774

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	1,800,000	-	(51,243)	-	1,748,757	-	1,748,757
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1,800,000	-	(51,243)	-	1,748,757	-	1,748,757
Cambios en el patrimonio							
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	1,228,789	1,228,789	-	1,228,789
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	(983,297)	-	(983,297)	-	(983,297)
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	1,800,000	-	-	-	1,800,000	-	1,800,000
Total de cambios en patrimonio	1,800,000	-	(983,297)	1,228,789	2,045,492	-	2,045,492
Saldo final al 31.12.2012	3,600,000	-	(1,034,540)	1,228,789	3,794,249	-	3,794,249

Índice

1. Antecedentes de la Compañía
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Determinación de valor razonable
4. Gestión del riesgo financiero
5. Administración del riesgo financiero
6. Ingresos de actividades ordinarias
7. Otros ingresos
8. Costos de ventas y gastos de administración
9. Ingresos y costos financieros
10. Resultados por unidad de reajuste
11. Impuestos a la renta e impuestos diferidos
12. Efectivo y equivalentes al efectivo
13. Otros activos financieros
14. Otros activos no financieros, corriente
15. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
16. Activos por impuestos corrientes
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía
18. Propiedades, plantas y equipos
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar
20. Transacciones entre partes relacionadas
21. Otros pasivos financieros
22. Otros pasivos no financieros, corriente
23. Capital
24. Remuneraciones del Directorio
25. Instrumentos financieros
26. Contingencias y compromisos
27. Partes relacionadas
28. Sanciones
29. Hechos relevantes.
30. Hechos posteriores
31. Aprobación de los presentes estados financieros

Notas a los estados financieros
Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012

1 Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 3, of. 302, Santiago. Fue constituida con fecha 01 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se registró por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley número 18.046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo a lo señalado en el artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley 20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., pertenece a la Matriz A-Port Chile S.A..

1.1 Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras pre-existentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Dónde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1, y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el artículo 3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

1.1 Obligaciones del concesionario

- a) Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en estas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- c) Explotar el servicio complementario “Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos”, según la oferta presentada.
- d) Realizar los dos pagos de UF 20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después.
- e) Realizar el pago de UF 18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- f) El plazo máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras será de ochocientos diez (810) días contados desde la fecha de inicio del plazo de concesión.

1.1 Derechos del concesionario

- a) Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisorio y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación.
- c) Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de UF 10.000, a partir de la puesta en servicio provisorio de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

2 Resumen de las principales políticas contables

En esta Nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2013.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de Diciembre de 2013 y 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

El Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre 2012.

Los Estados de resultados integrales, de Flujos de efectivo y de Cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del periodo acumulado al 31 de Diciembre del 2013 y 2012.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013
A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria; de acuerdo con las fechas que

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados.</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados.</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

se indican:

<p>Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Enmiendas NIIF 10, 11 y 12:</p>	

<p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 10: Estados financieros consolidados.</p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos.</p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><u>Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes</p>	<p>Períodos anuales iniciados en</p>

que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.	o después del 1 de enero de 2013.
Mejoras NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u> Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

- b) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones de empleador.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas y Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

2.4 Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros es pesos chilenos.

Valores para la conversión

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, al 31 de Diciembre 2013 y 2012 de:

	2013	2012
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	524,61	479,96
Unidad de fomento (U.F.)	23.309,56	22.840,75

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, también se incluyen los saldos de las cuentas por rendir y los fondos fijos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda

funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

2.7 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioro de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Para la cartera de clientes, en la actualidad, no existe un costo de amortización debido a que estos tienen plazo de pago a no más de 30 días.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

2.8 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 11 - Impuestos a la renta e Impuestos diferidos
- Nota 13 - Otros Activos financieros
- Nota 17 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía.
- Nota 21 - Otros Pasivos financieros

a) Impuestos diferidos

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

b) Provisiones de cuentas por pagar

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada período, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

2.9 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

2.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

2.12 Propiedades, planta y equipos

a) Valorización inicial y posterior

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que las propiedades, planta y equipos queden en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo financiero asumido durante el período de construcción de una propiedad, planta y equipo se activa. A partir de la fecha en que queda en condiciones de entrar en operaciones, todo costo financiero se reconoce en resultados.

Los elementos de propiedades, planta y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las obras en curso y terrenos se valorizan por su costo inicial y/o costos atribuidos, según corresponda, netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar sus propiedades, planta y equipos, bajo NIC 16.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

b) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos. En el caso de concesiones de obras públicas no hay valor residual debido a que el bien pasa al estado una vez terminada la concesión.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Equipos y Maquinas	5 años
Equipos y Maquinas (Elevador y Camioneta hasta termino de concesión)	10 años

2.13 Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

2.15 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

2.17 Activos intangibles

a) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados (ver

Nota 2.16), después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

b) Otros activos intangibles

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Sociedad y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

c) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

- Acuerdos de concesión de servicios 120 meses

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

2.18 Deterioro

a) Activos financieros (incluyendo cuentas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Sociedad, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificando. Las partidas por cobrar que no son individualmente significativas

son evaluadas por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro, la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

b) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo propiedades de inversión e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). Para efectos de la prueba de deterioro de la plusvalía, la plusvalía adquirida durante la combinación de negocios es distribuida al grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se vean beneficiadas de las sinergias de la combinación.

Esta distribución está sujeta a una prueba de valor y refleja el nivel más bajo en el que se monitorea la plusvalía para propósitos de informes internos.

Los activos corporativos de la Sociedad no generan entradas flujo de efectivo separadas. Si existe un indicio de que un activo corporativo pueda estar deteriorado, el importe recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades

y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

2.19 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, pudiendo presentarse en el ítem efectivo y equivalentes al efectivo si cumple con todos los requisitos para tal efecto y la Sociedad opta por dicha clasificación.

2.20 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance, los cuales son a 30 días y sin interés.

2.21 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vende un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

2.22 Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.23 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

2.24 Ingresos

a) Ingresos de concesión

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance y se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación.

b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del

contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, ésta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas topes establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N° 2 y N° 3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

2.25 Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

3 Determinación del valor razonable

Las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos que afectan en la determinación de los valores razonables, que dicho supuestos son detallados en la nota específica.

4 Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

5.1. Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo y por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

i) Riesgo de crédito

No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

ii) Riesgo de liquidez

La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

iii) Riesgo de mercado

Para la Concesión de Antofagasta está dado por el término de la concesión por el plazo máximo (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

Debido a lo anterior, la administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

iv) Riesgo de operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes.

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

5.2. Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la Etapa de Construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación, hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el artículo 1.8.5.1 de las presentes Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

6 Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al 31 de Diciembre 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
	11.713.69	
Total pasivos	3	2.539.747
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(526.844)	(1.119.102)
Deuda neta	11.186.849	1.420.645
Total patrimonio	4.941.774	3.794.249
Menos:		
Montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	-	-
Capital ajustado	4.941.774	3.794.249
Índice deuda-capital ajustado	2.26	0,37

7 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de Diciembre de:

	2013 M\$	2012 M\$
Ingresos pasajeros embarcados	426.466	355.732

Ingresos no aeronáuticos	1.458.665	1.336.879
Ingresos aeronáuticos	96.752	99.853
Total	1.981.883	1.792.464

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

8 Otros ingresos

Los otros ingresos presentados, corresponden al Margen de Administración reconocido durante las obras de construcción efectuadas en el Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, los que durante el período 2013 y 2012, corresponden a M\$ 1.924.740 y M\$ 805.943.-, respectivamente (Ver Nota 2.24 Ingresos, letra b).

9 Costo de ventas y gastos de administración

Costos de ventas reconocidos al 31 de Diciembre de:

	2013	2012
	M\$	M\$
Mantenimiento	182.699	167.794
Servicios	110.916	64.396
Contrato de explotación	307.030	301.971
Amortización intangible (acuerdo concesión)	523.465	308.282
Otros costos operacionales	19.189	28.719
Total	1.143.299	871.162

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento (Ver Nota 1.2 Obligaciones del Concesionario).

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Gastos de administración reconocidos al 31 de Diciembre de:

	2013	2012
	M\$	M\$
Contrato de administración	204.327	201.314
Honorarios	7.940	11.326
Seguros	27.479	26.856
Depreciación	2.985	1.659
Otros gastos de administración	22.727	30.305
Total	265.458	271.460

El principal costo incurrido durante el periodo corresponde al contrato suscrito con Aport Operaciones S.A., Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

Los seguros y boletas en garantía pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación)

10 Ingresos y costos financieros

Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de Diciembre de:

	2013	2012
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	60.754	16.174
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	55.191	12.636
Total ingresos financieros	115.945	28.810

Los ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar corresponden a los reajustes al valor del derecho de cobro que la Sociedad mantiene con el gobierno (Ver nota 13, Otros Activos Financieros) ya que en su valorización, y por tratarse de un pasivo financieros de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

Costos financieros reconocidos en resultados al 31 de Diciembre de:

	2013
	M\$
Gastos financieros	(28.585)
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(52.746)
Total gastos financieros	(81.331)

Los gastos financieros corresponden a los cobros por mantención de cuenta corriente, intereses por uso de línea de créditos y otros cargos bancarios.

Los gastos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a los reajustes al valor de la obligación por pagos al gobierno (Ver nota 20 Otros Pasivos Financieros) que mantiene la Sociedad, ya que en su valorización, y por tratarse de un pasivo financieros de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

11 Resultados por unidad de reajuste

	2013 M\$	2012 M\$
Reajuste créditos bancarios UF	(3.238)	-
Reajuste otros activos no financieros	(6.983)	(58)
Total	(10.221)	(58)

12 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de Diciembre ha presentado pérdida tributaria por M\$ 7.116.484 en el 2013 y M\$ 2.987.811 en el 2012.

b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 01 de Enero y 31 de Diciembre, se compone de los siguientes conceptos:

	2013 M\$	2012 M\$
Origen y reversión de diferencias temporarias	(558.031)	(251.894)
Total	(558.031)	(251.894)

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2013:

	Saldo al 2012 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2013 M\$
Propiedad, plantas y equipos	-	(662)	(662)
Activos intangibles	(882.442)	(1.269.720)	(2.152.162)

Activos financieros	(1.052)	(113.383)	(114.435)
Pérdidas tributarias trasladables	597.562	825.734	1.423.296
Activos (pasivos) tributarios netos	(285.932)	(558.031)	(843.963)

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2012:

	Saldo al 2011 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2012 M\$
Propiedad, plantas y equipos	(2)	2	-
Activos intangibles	(28.022)	(854.420)	(882.442)
Activos financieros	(15.005)	13.953	(1.052)
Otras partidas	713	(713)	-
Pérdidas tributarias trasladables	8.278	589.284	597.562
Activos (pasivos) tributarios netos	(34.038)	(251.894)	(285.932)

c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
2013			
Propiedad, planta y equipo	-	(662)	(662)
Activos intangibles	-	(2.152.162)	(2.152.162)
Activos financieros	177.136	(291.571)	(114.435)
Otras partidas	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	1.423.296	-	1.423.296
Total	1.600.432	(2.444.395)	(843.963)

	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
2012			
Activos intangibles	-	(882.442)	(882.442)
Activos financieros	-	(1.052)	(1.052)
Otras partidas	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	597.562	-	597.562
Total	597.562	(883.494)	(285.932)

13 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de Diciembre 2013 y 2012:

	2013	2012
	M\$	M\$
Banco	40.903	81.071
Fondos por rendir	8.099	-
Depósitos a plazo subordinado MOP	154.425	-
Fondos mutuos	323.417	1.038.031
Total	526.844	1.119.102

14 Otros activos financieros

El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Corrientes

	2013	2012
	M\$	M\$
Pagos garantizados del gobierno	235.952	229.470

No corrientes

	2013	2012
	M\$	M\$
Pagos garantizados del gobierno	1.221.904	-

Pagos garantizados del gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P., por el porcentaje del grado de avance de la obra, al cierre, en base al costo total estimado de la misma.

El subsidio fijo a la construcción es de UF 10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en octubre del año 2022, dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años), lo que resulta un monto total de M\$ 2.756.168.-

El saldo de los pagos garantizados del gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIFF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIFF 13
Pagos del MOP (Subsidios)	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de	Tasa de bonos del gobierno al inicio del plazo	Nivel 2

descuento	de concesión y por la duración de la concesión 2,75% (Tasa diciembre 2012 a 15 años)	
Fechas de pagos al MOP	Bases de licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo en el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M\$	Valor descontado M\$
Febrero/12	222.824	222.304
Marzo/12	223.119	222.112
Marzo/13	236.517	229.062
Marzo/14	243.613	229.533
Marzo/15	250.921	230.005
Marzo/16	258.449	230.460
Marzo/17	266.202	230.934
Marzo/18	274.188	231.409
Marzo/19	282.414	231.885
Marzo/20	290.887	232.344
Marzo/21	299.613	232.821
Marzo/22	308.601	233.299
Total	3.157.348	2.756.168

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
Pagos garantizados del MOP en valor presente X Avance de obra (79% y 24%)	2.009.690	613.386
Intereses efectivo años anteriores	69.702	3.529
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	60.754	66.173
Pagos realizados al gobierno	(682.290)	(453.618)
Saldo	1.457.856	229.470

15 Otros activos no financieros, corriente

El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013 M\$	2012 M\$
I.V.A. remanente	469.701	120.002
Anticipos a los proveedores	39.631	6.748
Seguros pagados por anticipado	10.578	-
I.V.A. crédito fiscal	121.799	153.705
Total	641.709	280.455

16 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	151.657	227.784
Anticipo honorarios	4.563	-
IVA por cobrar MOP (ingresos devengados)	12.966	6.165
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	40.237	32.760
Total	209.423	266.709

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por ingresos aeronáuticos y no aeronáuticos (Nota 2.7).

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP, corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo a lo establecido por las Bases de Licitación, y en virtud del artículo 1.14.5 de las bases de licitación del Contrato de Concesión.

17 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes presentados, corresponden a los pagos provisionales mensuales efectuados a cuenta del impuesto de primera categoría, pagados en el año 2012 y que están retenidos por el SII a la espera del término de una fiscalización masiva en curso.

Los pagos provisionales efectuados correspondieron a los meses de enero a marzo de 2012, los que desde Abril 2012 a la fecha se han suspendido por presentar durante estos periodos la Sociedad un resultado tributario pérdida.

El monto reconocido por los pagos provisionales mensuales efectuados a cuenta del impuesto de primera categoría corresponde a M\$ 5.645 al 31 de Diciembre de 2013 y a M\$ 5.513 al 31 de Diciembre de 2012.

18 Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013			2012		
	Bruto	Amortizació	Neto	Bruto	Amortizació	Neto
	M\$	n acumulada	M\$	M\$	n acumulada	M\$
		M\$			M\$	
Derecho de concesión	14.612.65		13.780.12	4.721.27		4.412.20
	2	(832.532)	0	2	(309.066)	6

	14.612.65		13.780.12	4.721.27		4.412.20
Total	2	(832.532)	0	2	(309.066)	6

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIFF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIFF 13
Costos de construcción	Compras y posteriores informes al MOP	Nivel 2
Pagos al gobierno en valor presente	Bases de licitación y tasa de interés según nota 16	Nivel 2
Margen de administración	Bases de licitación	Nivel 2

El detalle al 31 de Diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Costos de construcción	11.506.166	3.459.108
Pagos al gobierno	2.365.336	1.049.231
Margen de administración	2.750.791	826.319
Costos totales CINIIF 12	16.622.293	5.334.658
Activo financiero	(2.009.641)	(613.386)
Total	14.612.652	4.721.272

Costo de construcción, son los costos de la obra comprometida, más los intereses de la etapa de construcción capitalizados.

El pasivo financiero por los pagos al gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo estos últimos los utilizados al presentar el pasivo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la nota 21.

Margen de administración, se calculan con un 20% de rentabilidad sobre los Costos de construcción, tal como se describe en la nota 2.24, letra b).

El activo financiero por los pagos garantizados del gobierno se irá reconociendo de acuerdo a CINIIF 12, por el monto mayor entre los siguientes métodos: grado de avance de la obra en construcción o los pagos efectivamente realizados, siendo el primero el utilizado al presentar el activo financiero en estos estados financieros, el detalle de los mismo esta descrito en la nota 13.

El movimiento del ejercicio al 31 Diciembre de 2013 y 2012 de activos intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		Amortización	
	2013	2012	2013	2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo:				
Saldo inicial	4.721.272	561.711	(309.066)	(784)
Saldos periodo	9.891.380	4.159.561	(523.466)	(308.282)
Saldo final	14.612.652	4.721.272	(832.532)	(309.066)

18 Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de Diciembre 2013 y 2012, a valores neto y bruto es la siguiente:

	2013			2012		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	9.748	(1.904)	7.844	9.748	(990)	8.758
Equipo computacional	28.848	(2.822)	26.026	12.534	(751)	11.783
Total	38.596	(4.726)	33.870	22.282	(1.741)	20.541

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición (Nota 2.12).

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Vidas útiles se revisan una vez al año, no existiendo valor residual de los activos, debido a que forman parte de los bienes afecto a concesión como establece las Bases de Licitación, es decir al final del plazo de concesión quedaran en manos del MOP.

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros no existen evidencias que hagan suponer el deterioro de valor de activos de la Sociedad.

Los activos fijos incluidos en activos en leasing no son de propiedad de la Sociedad hasta que no se formalice el pago de la opción de compra que incorporan.

Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

19 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones al 31 de Diciembre es la siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Proveedores	53.940	341.947
Anticipo clientes	5.948	-
Provisiones de contratos y pagos	38.370	11.220
Retenciones de segunda categoría	40	5
Total	98.298	353.172

Los proveedores son por cobrar a un plazo de 30 días, por lo tanto no generan intereses.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada período, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados Financieros.

20 Transacciones entre partes relacionadas

Las “cuentas por pagar” entre empresas relacionadas al 31 de Diciembre 2013 y 2012 se muestran a continuación:

Cuentas por pagar RUT – Empresa relacionada - País origen	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	2013	2012
			M\$	M\$
77.073.480-0 Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	17.286	16.939
77.073.480-0 Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	25.930	25.408
77.073.480-0 Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	3.683	3.608
Total			46.899	45.955

Las cuentas por pagar con relacionados presentadas al 31 de Diciembre de 2013 tienen las siguientes condiciones:

Empresa relacionada	Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	Valor de la transacción 2013 M\$	Saldo pendiente 2013 M\$
Aport Operaciones SA	Contrato de administración	30 días	No	No	204.687	17.286

Aport Operaciones SA	Contrato de explotación	30 días	No	No	307.030	25.930
Aport Operaciones SA	Administración de construcción	30 días	No	No	43.609	3.683
Total					555.326	46.899

Las cuentas por pagar con relacionados presentadas al 31 de Diciembre de 2012 tienen las siguientes condiciones:

Empresa relacionada	Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	Valor de la transacción 2012 M\$	Saldo pendiente 2012 M\$
Aport Operaciones SA	Contrato de administración	30 días	No	No	203.268	16.939
Aport Operaciones SA	Contrato de explotación	30 días	No	No	304.896	25.408
Aport Operaciones SA	Administración de construcción	30 días	No	No	43.296	3.608
Total					551.460	45.955

21 Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 25.3

Términos y condiciones de los préstamos y obligaciones pendientes son los siguientes:

a) Préstamos y obligaciones, corriente

	2013 M\$	2012 M\$
Obligaciones con el MOP	329.416	-
Créditos con bancos (Banco Estado)	49.050	11.213
Total	378.466	11.213

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.14.3 letra a) y b) de las bases de licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de U.F. 40.000 en dos cuotas de U.F. 20.000 cada una, adicionalmente se deberán pagar U.F. 4.300 desde el inicio del plazo de la concesión señalado en el artículo 1.7.5 de las Bases y hasta la extinción de la concesión y el segundo se refiere al pago de UF 18.600 (dieciocho mil seiscientas

Unidades de Fomento) por concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en octubre del año 2022, descontados a una tasa de 3,90% (Tasa de bonos de Empresas en UF a 15 años), da un monto total de M\$ 2.861.542.

El saldo presentado como obligaciones con el MOP al 31 de Diciembre de 2013 corresponde a: Saldo al cierre de 2013 está dado por los pagos reconocidos en el ejercicio a su valor presente por M\$ 376.311, más los intereses devengados por M\$ 51.320, menos los pagos realizados en el período por M\$ 98.215.

Saldo Inicial	-
Pasivo reconocido en el periodo	376.311
Intereses reconocidos en el periodo	51.320
Total	427.631
Pagos efectivamente realizados al MOP	(98.215)
Saldo presentado	329.416

El saldo de los pagos al gobierno se calcula con los siguientes datos de entrada y se especifica su respectivo nivel de acuerdo a NIFF 13:

Dato de entrada	Fuente observable o no observable	Nivel según NIIF 13
Pagos al MOP	Bases de Licitación	Nivel 2
Tasa de interés de descuento	Tasa de bonos de empresas privadas al inicio del plazo de concesión y por la duración de la concesión 3,9% (Diciembre 2011, 15 años)	Nivel 2
Fechas de pagos al MOP	Bases de licitación	Nivel 2

El modelo de cálculo en el siguiente:

Fecha de pago	Monto estimado en pesos M\$	Valor descontado M\$
Diciembre/11	541.693	540.772
Enero/12	95.864	95.691
Febrero/12	415.001	412.143
Diciembre/12	459.257	440.986
Enero/13	101.702	97.645
Septiembre/13	118.258	110.307
Enero/14	223.012	205.971
Enero/15	229.702	204.078

antofagasta

Enero/16	236.594	202.203
Enero/17	114.467	94.096
Enero/18	117.901	93.232
Enero/19	121.438	92.375
Enero/20	125.081	91.526
Enero/21	128.834	90.675
Enero/22	132.699	89.842
Total	3.161.503	2.861.542

Monto reconocido al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Pagos al MOP en valor presente X grado de avance (79% aprox.)	2.365.334	-
Pagos al MOP en valor presente realizados	-	1.432.757
Intereses efectivo años anteriores	79.216	5.117
Intereses efectivo del año (efecto en resultado)	51.320	74.099
Pagos realizados al gobierno	(1.610.188)	(1.511.973)
Saldo	885.682	-

b) Préstamos y obligaciones, no corriente

	2013	2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el MOP	556.266	-
Créditos con bancos (Banco Estado)	9.760.249	1.804.339
Total	10.316.515	1.804.339

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	Tasa de interés	Años vencimientos	Moneda nominal	2013	
				Moneda	Importe en libro M\$
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	1,60%	1	Pesos Chilenos	UF	1.524.484
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,94%	1	Pesos Chilenos	UF	134.102
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	4,19%	1	Pesos Chilenos	UF	93.338
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,78%	1	Pesos Chilenos	UF	89.450
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,41%	1	Pesos Chilenos	UF	371.827
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,15%	1	Pesos Chilenos	UF	401.857

Estado)			Chilenos		
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,41%	1	Pesos Chilenos	UF	201.793
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,52%	1	Pesos Chilenos	UF	411.667
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,80%	1	Pesos Chilenos	UF	540.871
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,21%	1	Pesos Chilenos	UF	648.511
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,32%	1	Pesos Chilenos	UF	597.289
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	4,19%	1	Pesos Chilenos	UF	478.918
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,78%	1	Pesos Chilenos	UF	87.207
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,41%	1	Pesos Chilenos	UF	827.927
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,22%	1	Pesos Chilenos	UF	1.133.988
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,29%	1	Pesos Chilenos	UF	523.375
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	4,19%	1	Pesos Chilenos	UF	813.937
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,15%	1	Pesos Chilenos	UF	463.425
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	2,21%	1	Pesos Chilenos	UF	101.921
Cartas de Créditos (Banco Estado)	2,17%	1	Dólar Norteamer.	US\$	117.521
Cartas de Créditos (Banco Estado)	2,08%	1	Dólar Norteamer.	US\$	72.863
Cartas de Créditos (Banco Estado)	2,05%	1	Dólar Norteamer.	US\$	44.658
Cartas de Créditos (Banco Estado)	1,66%	1	Dólar Norteamer.	US\$	17.627
Cartas de Créditos (Banco Estado)	2,21%	1	Dólar Norteamer.	US\$	61.693
Total Obligaciones					9.760.249

					2012
	Tasa de interés	Años vencimientos	Moneda nominal	Moneda	Importe en libro M\$
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	5,10%	1	Pesos Chilenos	UF	1.503.384

antofagasta

Préstamos Bancarios (Banco Estado)	3,31%	1	Pesos Chilenos	UF	132.203
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	4,30%	1	Pesos Chilenos	UF	91.966
Préstamos Bancarios (Banco Estado)	4,60%	1	Pesos Chilenos	UF	87.999
Total Obligaciones					1.815.552

	2013	2012
	M\$	M\$
Hasta un año	378.466	11.213
Entre más de un año y dos	1.602.355	-
Más de dos	8.714.160	1.804.339
Total	10.694.981	1.815.552

22 Otros pasivos no financieros, corriente

El detalle del saldo es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	29.552	39.136
Total	29.552	39.136

23 Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre de 2013, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación
A-port Chile S.A.	9.990	9.990	99,9
Holding IDC S.A.	10	10	0,1

24 Remuneraciones del Directorio

En los períodos finalizados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

25 Instrumentos financieros**25.1 Riesgo de crédito**

Exposición al riesgo de crédito al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, según valor libro:

	2013	2012
	M\$	M\$
Préstamos y partidas por cobrar	1.667.279	229.470
Efectivo y equivalentes al efectivo	323.417	1.038.031
Total	1.990.696	1.267.501

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados, más el IVA por cobrar al MOP y los subsidios en valor presente por cobrar al MOP.

Efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2013, corresponde a fondos mutuos denominados Fondo mutuo Money Market – Serie B y estos fueron tomados con el Banco BBVA.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance al 31 de diciembre de 2013 por región geográfica fue nacional.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes periodos es:

	2013	2012
	M\$	M\$
Instituciones financieras	323.417	1.038.031
Gubernamentales	1.457.856	229.470
Privados	209.423	-
Total	1.990.696	1.267.501

25.2 Pérdidas por deterioro

La Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus préstamos y partidas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

La Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro ni provisiones por deterioro respecto a sus préstamos y partidas por cobrar.

25.3 Riesgo de liquidez

	2013					
	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	6-12 meses M\$	2-3 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	9.809.299	9.809.299	49.050	-	2.620.531	7.139.718
Pasivos acuerdos de concesión	885.682	885.682	223.012	106.404	439.896	116.370
Cuentas por pagar relacionadas	46.899	46.899	46.899	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	98.298	98.298	98.298	-	-	-
Total	10.840.178	10.840.178	417.259	106.404	3.060.427	7.256.088

25.4 Riesgo de moneda

La Sociedad concesionaria mantiene vigente cartas de crédito con instituciones financieras, denominadas en Dólares Americanos, por importaciones realizadas con motivo de la ampliación y remodelación del aeropuerto; por lo tanto, la Sociedad enfrenta un riesgo financiero asociado a la variación en el tipo de cambio del Dólar Americano respecto a los Pesos Chilenos, esta última, moneda funcional de la Sociedad concesionaria.

25.5 Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo medianamente relevante para la Sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional y el 25% del financiamiento de la construcción esta con una tasa TAB de 90 días, el restante 75% es a tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

25.6 Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

26 Contingencias y compromisos

a) Contingencias

a.1) A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cinco boletas de UF 6.800 cada una, con vencimiento 05 de febrero de 2014, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las

obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada “Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”.

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
6143311	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143312	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143313	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143314	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
5748472	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800

a.2) A la fecha de cierre existen las siguientes cartas de crédito:

Fecha Inicio	Banco	Id. Operación	Moneda	Monto de apertura	Saldo	Fecha Vencimiento
19/06/2013	Banco Estado	C013367-001	USD	336.000,00	184.800,00	03/01/2014

b) Juicios

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

c) Restricciones

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad mantiene una prenda Especial de Concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento es de UF 734.000.

27 Partes relacionadas

a) Controladora y controladora principal

Aport Chile S.A., Controladora por tener participación directa de un 99,9%.

Holding IDC S.A., Controladora Principal por tener 51% de la Sociedad Aport Chile S.A.

b) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

c) Préstamos a Directores

No se han otorgado préstamos a Directores.

d) Compensación recibida por el personal clave de gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por Aport Operaciones S.A.

28 Sanciones

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

29 Hechos relevantes

Al 31 de Diciembre de 2013, existen hechos relevantes que informar.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 6 de septiembre de 2013, se acordó por la totalidad de los Directores presentes, repartir un dividendo provisorio, signado con el N°2, por un monto de M\$622.454, para la totalidad de las acciones emitidas por la Sociedad, de serie única, que corresponden a diez mil acciones, equivalentes a M\$62.245 por acción, a cuenta de la utilidades proyectadas para el ejercicio 2013.

30 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

31 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 03 de marzo de 2014, siendo autorizado su Gerente General para su entrega a terceros interesados.

10. ANALISIS RAZONADO:

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de 2,93 y 4,23 respectivamente, si bien existe una baja de los activos y principalmente del disponible, la baja de este índice se genera básicamente por la obtención de nuevos financiamientos obtenidos del Banco Estado.
2. Razón Ácida: Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de 1,33 y 3,08 respectivamente, la baja se genera básicamente por la obtención de nuevos financiamientos obtenidos del banco estado.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 un índice de 2,20 y 0,59 respectivamente; la variación se debe a la obtención durante 2013 de créditos para financiar la construcción, por UF 340.83, los que se incorporan al pasivo exigible de la sociedad en 2013.
2. El Ítem de cobertura gastos financieros presenta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 índices de 7,05 y 7,75 respectivamente.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 16.655.467 y de M\$ 6.633.996 respectivamente, de los cuales M\$ 13.780.120 y M\$ 4.412.206 respectivamente, corresponden a intangible de concesión, el aumento de los activos se debe principalmente a que la sociedad concesionaria se encuentra en etapa de construcción.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue de M\$ 838.584 y de M\$ 921.302 respectivamente, la baja se produce debido a que los costos aumentaron en un 31% y los ingresos solo aumentaron un 10%.

2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fueron de M\$ 81.331 y M\$ 83.854 respectivamente, la baja de este índice se debe que los intereses financieros pagados al MOP bajan en un 31%.

1. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es de M\$ 2.600.605 y de M\$ 1.562.878, su alza se debe principalmente al aumento del activo Intangible, ya que la sociedad se encuentra en plena etapa de construcción lo que genera un aumento en la utilidad por concepto de margen de administración de la construcción.

2. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue de M\$ 1.964.228 y de M\$ 1.228.789, respectivamente; este aumenta en un 59% debido a la alza principalmente de el ítem otros ingresos en un 138% debido al aumento del intangible generando una mayor utilidad por margen de administración de la construcción.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fue de 0,45 y de 0,28 (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).

2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 0,17 y 0,11 (Utilidad del período al 31 de diciembre a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de M\$ 196,42 y M\$ 122,88 respectivamente.

4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue:

Se reconocen ingresos por Pasajeros Embarcados Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por M\$ 426.466 y M\$ 355.732 respectivamente, por Subconcesiones por M\$ 1.458.664 y M\$ 1.336.879 respectivamente y por Ingresos Aeronáuticos por M\$ 96.753 y M\$ 99.853 respectivamente.

11. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo por tasa de interés: Este es un riesgo relevante para la sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional y el 100% del financiamiento de la construcción está indexado a la tasa TAB de 90 días.
2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque tiene compromisos financieros en moneda extranjera con el Banco Estado y corresponden a un 2.89% del total del pasivo exigible.
3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.
4. Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa. La duración de la concesión del Aeropuerto de Antofagasta tiene un plazo variable, dado por la obtención del ITC Ingreso Total de Concesión ofertado o por el plazo máximo de 15 años, lo que ocurra primero. El riesgo de demanda se traduce en el riesgo de término de la concesión sin haber alcanzado un Valor Presente de Ingresos VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

12. REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES:

Durante el año 2013 no se pagaron remuneraciones a Directores.

- 1) No existen gastos en asesoría al Directorio;
- 2) No existen planes de incentivos y
- 3) No existen indemnizaciones por años de servicios percibidas por gerentes o ejecutivos principales.

13. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS:

Los accionistas de la sociedad que poseen o representan el 10% de las acciones emitidas con derecho a voto, no han solicitado incorporar una síntesis de comentarios y proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, por ese motivo no se incluyeron en la Memoria Anual. Sin perjuicio de lo anterior, nos permitimos indicar que los accionistas, durante el ejercicio del año 2013, se pronunciaron sobre las materias propias de las Juntas de Accionistas celebradas durante el año.

14. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. año 2013.

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Mariano Valle Ponce	Director Titular	4.229.129-3	
Metín De Mizrahi Dinar	Director Titular	4.187.923-8	
Samuel Levy Benveniste	Director Titular	4.860.271-1	
Martin Schmidli	Director Titular	23.520.621-8	
Alejandro Villouta Gallardo	Gerente General	6.683.635-5	
Mauricio Castillo Salinas	Contador General	12.639.743-7	