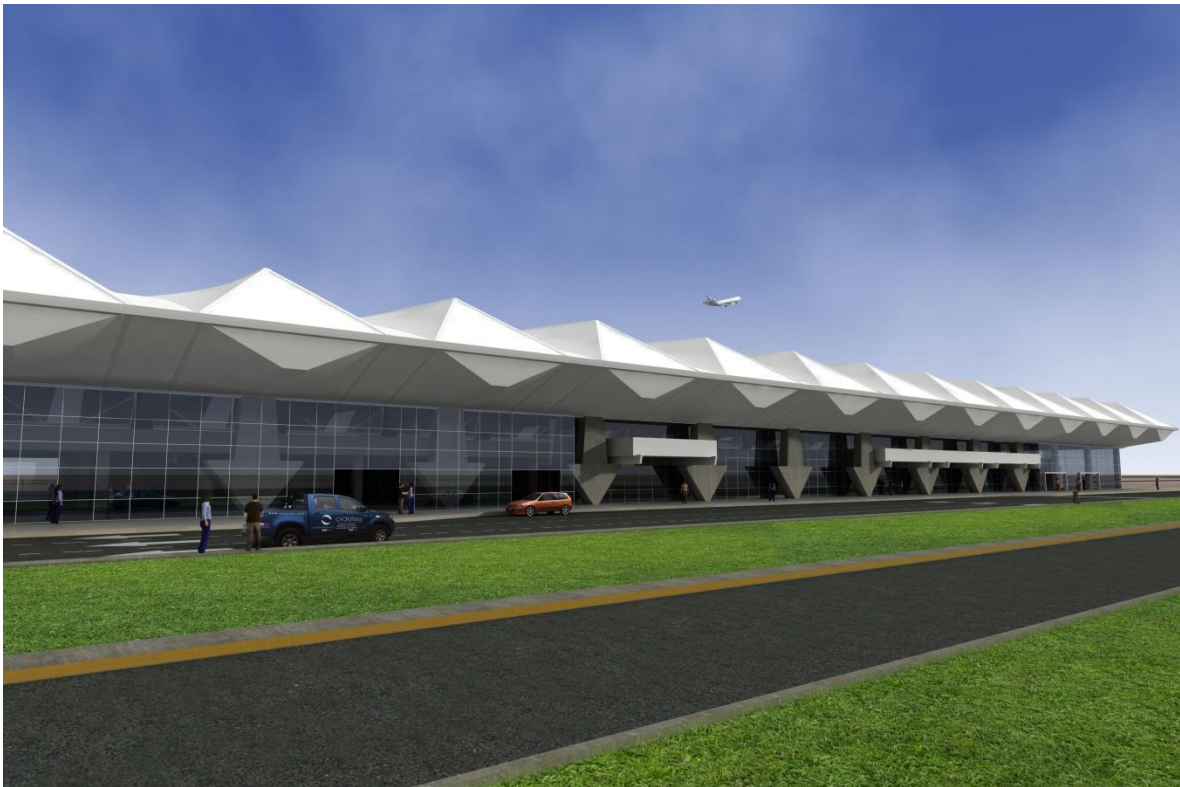




MEMORIA 2012



Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta // II Región // Chile

INDICE

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD	3
A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	3
B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS	3
C. DIRECCIONES	3
2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD	4
A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	4
B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:	4
1.- Holding IDC S.A.	4
C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2012	6
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:	7
A. A.- ORGANIGRAMA	7
B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:	8
4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD	9
A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:	9
B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:	10
C. SEGUROS	10
D. CONTRATOS	10
E. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	11
F. INFORME DEL DIRECTORIO	11
G. RESULTADOS	11
5. FACTORES DE RIESGO:	12
6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:	12
7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	12
8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES	14
9. INFORMES FINANCIEROS:	15
10. ANALISIS RAZONADO:	58
11. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO	59
12. REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES:	60
13. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS:	60
14. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	61

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.
Rol Único Tributario	76.179.538-4
Domicilio Legal	Av. Vitacura Nº 2736, oficina 302, tercer piso, Las Condes, Santiago.
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 263.
Gerente General	Sr. Alejandro Villouta Gallardo.
Gerente de Operaciones	Sr. Fernando Melendrez Neculhueque
Asesoría Legal	Bernales y Cía. Abogados.
Auditores Externos	Surlatina Auditores Limitada.

B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 01 de Diciembre de 2011, otorgada ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas, inscribiéndose un extracto de la misma en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 71.942, número 52.595 del año 2011, y publicado en el Diario Oficial con fecha 03 de Diciembre de 2011.

C. DIRECCIONES

Domicilio:

Vitacura 2736, piso 03, Of. 302, Las Condes, Aeropuerto Cerro Moreno S/N, Antofagasta
Santiago.

Fono (562) 2362 9840

Fono (5655) 254998

Fax (562) 2362 9680

www.aeropuertoantofagasta.cl.

Email fmelendrez@aport.cl

2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

La composición accionaria de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., es la siguiente:

Accionista	RUT	%
A PORT CHILE S.A.	76.034.082-0	99,9
HOLDING IDC S.A.	76.020.293-2	0,1
Total		100,0

B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:

A continuación se detalla los accionistas, de cada una de las sociedades, integrantes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

B.1. A Port Chile S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
1.- Holding IDC S.A.	76.020.293-2	50,99999
2.- Zurich Airport Latin America S.A.	96.972.810-9	49
3.- Arturo Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	0,000001
Total		100,00

1.- Holding IDC S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

Accionistas	RUT	%
1.A.- Inversiones Samuel Levy Benveniste E.I.R.L.	76.045.058-8	26,73
1.B.- Rodalo Dos S.A.	76.033.671-8	26,73
1.C.- Inversiones Estoril Dos Limitada	76.046.964-5	26,73
1.D.- Inversiones Marrimay A S.A.	76.046.964-5	18,81
1.E.- Inversiones y Asesorías Autana Limitada	77.725.460-0	1,00
Total		100,00

1.A.- INVERSIONES SAMUEL LEVY BENVENISTE E.I.R.L.

Su composición social es la siguiente:

Socio	RUT	%
Samuel Levy Benveniste	4.860.271-1	100,00
Total		100,00

1.B.- RODALO DOS S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
1.B.1.- Chulavista Limitada	77.278.230-6	98,00
1.B.2.- Metin De Mizrahi Dinar	4.187.923-8	2,00
Total		100,00

1.B.1.- CHULAVISTA LIMITADA

Su composición social es la siguiente.

Socios	RUT	%
Roberto De Mizrahi Vaisman	14.670.595-2	34,00
Lorena De Mizrahi Vaisman	14.689.885-8	33,00
Daniela De Mizrahi Vaisman	12.629.925-9	33,00
Total		100,00

1.C.- INVERSIONES ESTORIL DOS LIMITADA

Su composición social es la siguiente.

Socios	RUT	%
Arturo Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	99,69
Marcela Toro Galleguillos	7.204.960-8	0,31
Total		100,00

1.D.- INVERSIONES MARRIMAY A S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
Marcelo Ríos Mayorga	10.322.982-0	90,00
Jorge Ríos Jarvis	4.776.363-0	10,00
Total		100,00

1.E.- INVERSIONES Y ASESORÍA AUTANA LIMITADA.

Su composición social es la siguiente.

Socios	RUT	%
Alejandro Villouta Gallardo	6.683.635-5	99,99
Carolina Ross Salcedo	7.254.286-K	0,01
Total		100,00

2.- ZURICH AIRPORT LATIN AMERICA S.A.

Su composición accionaria es la siguiente.

Accionistas	RUT	%
Unique Airports Woldwide Ltd. (1)	59.112.360-2	99,99
Alejandro Alvarez Aravena	6.385.995-8	0,01
Total		100,00

Nota 1: Unique Airports Woldwide Ltd. Esta sociedad es de nacionalidad Suiza, constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

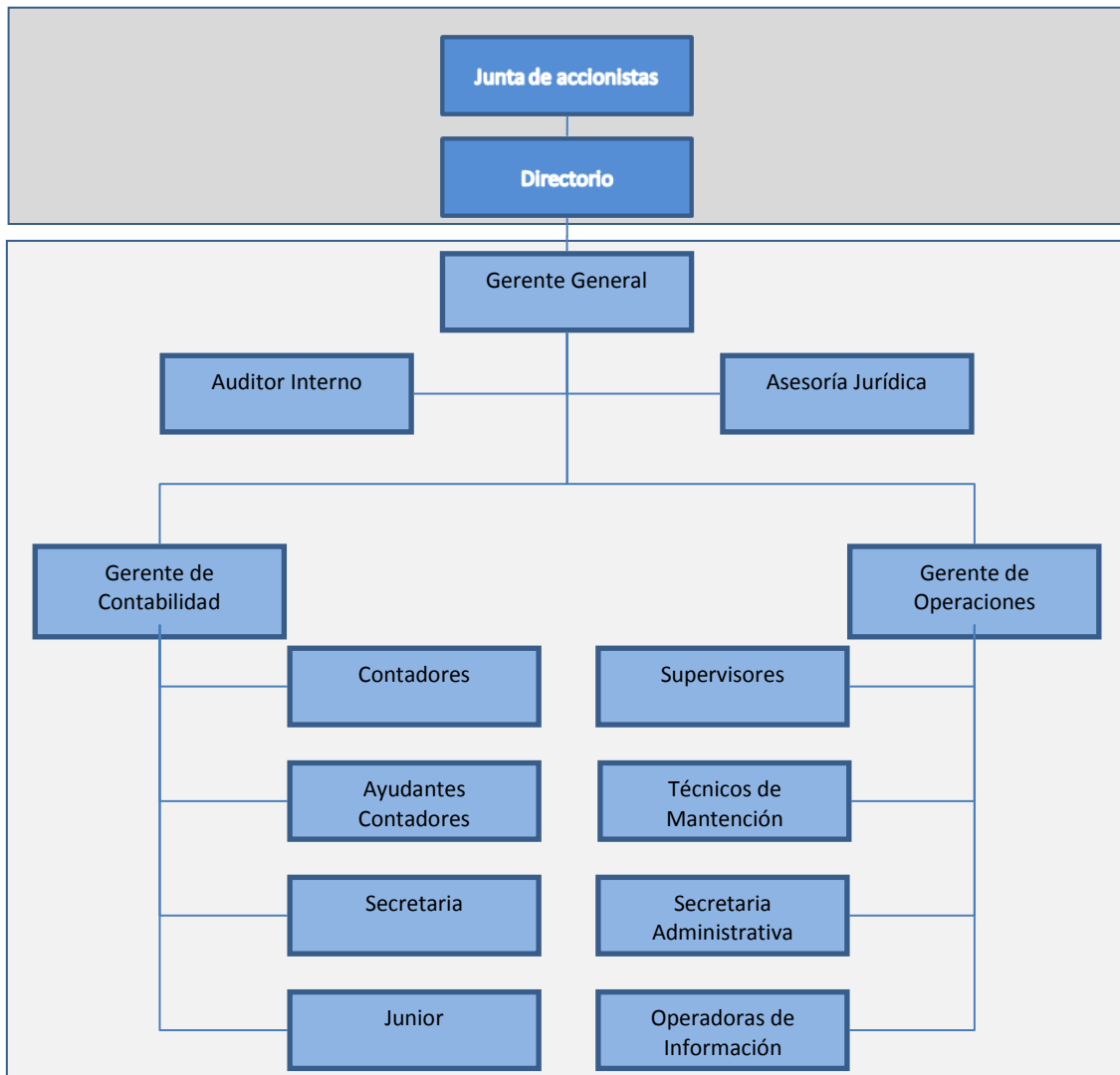
C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2012

Durante el ejercicio 2012 no hubo cambios accionarios en la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A..

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:

La Administración Operacional se desarrolla a través de un contrato de “Asesoría y Prestación de Servicios Administrativos” suscrito con la empresa “A-Port Operaciones S.A.”, por un valor de durante la Fase 1 de UF 2.012 más IVA y a contar de la Puesta en servicio provisoria de la totalidad de las obras o Fase 2 se pagará un honorario equivalente en pesos a UF 1854 más IVA. Como consecuencia de lo anterior, personal de la sociedad A-Port Operaciones S.A. desarrolla las labores correspondiente a la Gerencia General, Operación y Administración. Sin perjuicio de lo anterior, en los cuadros siguientes se muestra la descripción de la organización de la sociedad, como también la individualización de los miembros del Directorio, nombre, apellido, Rut, profesión; del Gerente General y de sus principales ejecutivos.

A. A.- ORGANIGRAMA



B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:

DIRECTORES TITULARES

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Mariano Valle Ponce	4.229.129-3	Ingeniero Civil
Metín de Mizrahi Dinar	4.187.923-8	Ingeniero Civil
Samuel Levy Benveniste	4.860.271-1	Ingeniero Civil
Alejandro Alvarez Aravena	6.385.995-8	Abogado
Martin Schmidli (Suizo)	23.520.621-8	Ingeniero

DIRECTORES SUPLENTE

NOMBRE	RUT	PROFESIÓN
Mariano Valle Oñat	7.682.953-5	Ingeniero Civil
Jorge Ríos Jarvis	6.489.039-5	Ingeniero Civil
José Bernales Undurraga	8.899.723-9	Abogado
Urs Brutsch	Suizo	
Daniel Schmucki	Suizo	

ADMINISTRACIÓN A NIVEL GERENCIAL

CARGO	NOMBRE	PROFESIÓN
Gerente General	Alejandro Villouta Gallardo	Ingeniero Civil
Gerente de Administración	Mauricio Castillo Salinas	Contador
Gerente de Operaciones	Fernando Melendrez Neculhueque	Administrador de Aeropuertos

C.- PERSONAL

Número de trabajadores asignados por A-Port Operaciones S.A., a la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., es el siguiente:

	Número
Trabajadores	33
Técnicos	27
Ejecutivos	8

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., no tiene trabajadores dependientes.

4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:

La “Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.”, se constituyó por escritura pública de fecha 01 de diciembre del año 2011, ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas y se inscribió en Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.942, número 52.596 del mismo año; siendo publicado su extracto en el Diario Oficial con fecha 03 de diciembre del 2011. Su giro es exclusivo y se constituyó producto de la adjudicación de la relicitación de la concesión del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta. En consecuencia, la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto. La adjudicación de la concesión fue con fecha 14 de octubre del 2011, mediante Decreto N° 317 del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de noviembre del 2011. Su capital suscrito es de \$ 3.600.000.000 dividido en 10.000 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

La concesión que es titular la Sociedad Concesionaria inició sus actividades con fecha 15 de diciembre del año 2011, fecha en la cual el Ministerio de Obras Públicas otorgó la puesta en servicio provisoria de la Fase1 de la concesión. A partir es esa fecha, la sociedad ha operado todos aquellos servicios, tanto aeronáuticos como no aeronáuticos, que se establecen en las bases de licitación, procurando en todo momento el cumplimiento de las mismas.

El Aeropuerto Cerro Moreno, cuyo código OACI es SCFA y su código IATA es ANF, está ubicado a 35km al NORTE de la ciudad de Antofagasta, Segunda Región de Antofagasta.

Esta concesión tiene un plazo variable, dependiendo del momento en que se complete la cantidad de ingresos en valor presente, por concepto de tasa de embarque, que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión. Por ende, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación, con plazo máximo de 15 años.

$VPI\ m = ITC = UF\ 284.777.-$

Donde,

VPI m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (Ingresos por concepto de tarifa por pasajeros embarcados en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contando desde el inicio de la concesión (15 de diciembre de 2011) establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación (el mes donde se inicia la concesión es m=1), y actualizado al mes anterior al de la

puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las bases de licitación; (cálculo de VPI m según punto 1.7.6.1 de las Bases de Licitación).

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de ingresos totales por tasa de embarque de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las Bases de Licitación.

B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:

De acuerdo al contrato suscrito con el Estado de Chile y lo establecido en las bases de licitación, la sociedad concesionaria tiene establecido claramente el alcance de los negocios que puede desarrollar, siendo estos clasificados como servicios comerciales aeronáuticos y no aeronáuticos.

Los servicios comerciales aeronáuticos son: A) El sistema de embarque y desembarque, el cual se refiere al pago, por parte de las líneas aéreas a la Concesionaria, por uso de puentes de embarque, uso de energía eléctrica para el avión estacionado y uso de vehículos terrestres para embarque y desembarque de pasajeros. B) La explotación de las Áreas para Servicios en Plataforma y C) La explotación de Servicios Aeronáuticos en General.

Los servicios comerciales no aeronáuticos son: A) Servicio de alimentación y bebidas. B) Áreas para locales comerciales. C) servicio de rent a car. D) Áreas para servicios de comunicaciones. E) Estacionamientos públicos. F) Counters para Compañías Aéreas. G) Oficinas de apoyo a Counters para Compañías Aéreas. G) Áreas para cajeros automáticos. H) Salón VIP. I) Servicios de transporte de pasajeros. J) Áreas para Publicidad y Propaganda. K) Servicio de Gestión del Terminal de Carga. L) Otros.

Todos los servicios señalados en el párrafo anterior son de uso y goce exclusivo de la Concesionaria y son prestados por la misma en forma directa, o a través de subconcesionarios, no utilizando sociedades filiales o coligadas en la prestación de los mismos.

C. SEGUROS

Cumpliendo con lo establecido en el contrato de Concesión, la Sociedad Concesionaria mantiene vigente sendos seguros para cubrir riesgos catastróficos así como de responsabilidad civil.

D. CONTRATOS

Adicionalmente al contrato por “Asesoría y Prestación de Servicios Administrativos” señalado en el punto N° 3, la sociedad concesionaria mantiene vigente sendos contratos con cada uno de los subconcesionarios (restaurantes, locales comerciales, publicidad, etc.) así como con las empresas prestadoras de servicios de aseo, vigilancia, etc.

E. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad Concesionaria celebró, con fecha 21 de junio del 2012, un contrato de financiamiento con el Banco Estado de Chile, para el financiamiento de la inversión, como también de las boletas de garantías y de cualquier otra necesidad financiera que el negocio requiera.

El referido contrato de financiamiento tiene las siguientes características:

- Un financiamiento de largo plazo hasta por el equivalente a 555.000 Unidades de Fomento, para construcción y equipamiento, que se divide en dos partes, la primera se cursará de acuerdo al avance de la obra, con vencimiento máximo al 20 de diciembre de 2014. Estos estados de pagos pagarán un interés trimestral a razón de una tasa TAB de 90 días más spread de un 1,2%. Este tramo tiene un sub límite para importaciones de equipamiento hasta por UF 80.000. Vencido este primer tramo la totalidad de la deuda se repactará en 16 cuotas semestrales y sucesivas., que vencerán los días 20 de junio y 20 de diciembre de cada año, a una tasa TAB de 180 días en UF más un spread de 1,1%..
- Una línea de crédito por el equivalente a 80.000 Unidades de Fomento, para financiar el Impuesto al Valor Agregado que se origine con motivo de la construcción, que se cursará trimestral a una tasa anual que resulte de adicionar 0,9 puntos porcentuales anuales a la tasa TAB Nominal de 30 días. Su vencimiento será de 4 meses posteriores al término de la construcción. EL pago de este crédito deberá ser pagado con los recursos provenientes de la devolución del IVA de parte del MOP. Para estos efectos actúa con mandato al MIOP para su cobro.
- Una línea de crédito para la emisión de boletas bancarias de garantía por el equivalente a 99.000 Unidades de Fomento a una tasa de interés del 0,6% anual y reajutable. Esta línea incluye todas las Boletas de garantía solicitadas por las bases de licitación de la concesión.-

F. INFORME DEL DIRECTORIO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de los Accionistas la presente Memoria, el Balance General y las Cuentas de Resultados de las operaciones del ejercicio entre el 01 de Enero de 2012 y el 31 de Diciembre de 2012. Se incluye la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores independientes, Surlatina Auditores Limitada, con todas sus notas en consideración a que el informe señalado es emitido bajo las Normas IFRS.

G. RESULTADOS

La utilidad neta del ejercicio 2012 fue de M\$ 1.228.789.-

5. FACTORES DE RIESGO:

5.1 Riesgo por tasa de interés: Este es un riesgo medianamente relevante para la sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional, directamente relacionada con el Índice de Precios del Consumidor, IPC.

5.2 Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

5.3 Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.

5.4 Riesgo por Demanda: Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa. El riesgo de demanda se acota al PIB regional y nacional, al desarrollo de la industria ya analizada y a los servicios.

6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. no tiene filiales, por ser una sociedad anónima de giro único y exclusivo, según lo establecen las Bases de Licitación.-

7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La utilidad del ejercicio 2012 fue de M\$ 1.228.789

Detalle	Monto M\$	%
Utilidad ejercicio 2012	1.228.789	100
Utilidad Acumulada Ej.	(51.243)	100
Utilidad distribuible	1.177.546	

El Directorio propone distribuir las utilidades de la siguiente forma:

A cubrir reservas negativas	51.243.-
A cubrir dividendos 2012	983.297.-
Total:	M\$ 1.034.540

De acuerdo con el Art. N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el capital de la Sociedad se entenderá modificado de pleno derecho, al aprobar la Junta de Accionistas el Balance General del Ejercicio. De esta manera, el patrimonio de la Sociedad disminuirá de M\$4.777.546 á a M\$ 3.794.249.

Aprobada la distribución de utilidades, el capital y fondos de reservas de la Sociedad quedan como sigue:

Capital suscrito y pagado dividido en 10.000 acciones	M\$ 3.600.0008
Utilidad acumulada	M\$ 194.249
Patrimonio Total	M\$ 3.794.249

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De conformidad con el artículo 79 de la Ley 18.046 debe distribuirse anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata del número de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime adoptado por la unanimidad de la Junta de Accionistas respectiva.

La política de dividendos que propone el Directorio para el año 2012 consiste en dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.046, pudiendo otorgarse dividendos provisorios teniendo en consideración las utilidades proyectadas para el ejercicio y las condiciones del contrato de financiamiento celebrado con el Banco del Estado de Chile.

PAGO DE DIVIDENDOS

Los dividendos pagados al 31 de diciembre del año 2012 por la Sociedad Concesionaria Aeropuerto Antofagasta S.A. son los que a continuación se indican:

Utilidad Año	Dividendo N°	Pago por Acción (\$)	Número de Acciones	Total M(\$)	Fecha de Pago
2012	1	98.329,691	10.000	983.297	Nov/12

Se deja constancia que durante el ejercicio 2012, la Sociedad Concesionaria ha distribuido un dividendo provisorio para sus accionistas al 31 de Diciembre de 2012 por un total de M\$ 983.297 y que se detallan en los Hechos Esenciales.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2012 no se pagaron remuneraciones a Directores.

8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. registra hechos esenciales informados a la S.V.S. que se resumen a continuación.

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., celebrada con fecha 30 de abril de 2012, se acordó la designación del Directorio, compuesto por los titulares y sus respectivos suplentes, para un nuevo periodo, compuesto por los siguientes directores titulares Arturo Mariano Valle Ponce, Samuel Levy Benveniste, Metín De Mizrahi Dinar, Alejandro Alvarez Aravena y Martin Schmidli, por su parte se nombre como directores suplentes de los antes mencionados a los señores Mariano Valle Oñat, José Bernales Undurraga, Jorge Ríos Jarvis, Urs Brutsch y Daniel Schmucki, respectivamente.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de agosto de 2012, se acordó por la totalidad y unanimidad de los accionistas revocar como auditores externos a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Limitada y nombrar a la empresa Surlatina Auditores Limitada, como Auditores Externos para el ejercicio del año 2012.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 27 de noviembre de 2012, se acordó por la totalidad de los Directores presentes, repartir un dividendo provisorio, signado con el N° 1, por un monto de \$983.296.910, para la totalidad de las acciones emitidas por la sociedad, de serie única, que corresponden a diez mil acciones, equivalente a \$98.329,691 por acción, a cuenta de la utilidades proyectadas para el ejercicio 2012. Tendrán derecho a percibirlo los accionistas inscritos en el Registro respectivo hasta el 5° día hábil anterior al de su pago.

EL DIRECTORIO

9. INFORMES FINANCIEROS:

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

E INFORME DE LOS AUDITORES



Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Surfatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 24 de enero de 2012.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados integrales y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
25 de febrero de 2013



Jaime Goñi Garrido
Socio

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Activos			
Corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	10	1.119.102	1.141.372
Otros activos financieros corrientes	11	229.470	88.264
Otros activos no financieros corrientes	12	280.455	93.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13	266.709	50.106
Activos por impuestos corrientes	14	5.513	-
Total activo corriente		1.901.249	1.373.533
No corriente:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	4.412.206	560.927
Propiedad, planta y equipo	16	20.541	9.992
Total activo no corriente		4.432.747	570.919
Total activos		6.333.996	1.944.452

Estados de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Pasivos			
Corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	11.213	4.197
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	17	353.172	94.505
Cuentas por pagar entidades relacionadas corrientes	18	45.955	54.864
Otros pasivos no financieros corrientes	20	39.136	8.091
Total pasivo circulante		449.476	161.657
No corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	1.804.339	-
Pasivos por impuestos diferidos	9	285.932	34.038
Total pasivo largo plazo		2.090.271	34.038
Patrimonio:			
Capital emitido	21	3.600.000	1.800.000
Dividendos	21	(983.297)	-
Ganancias (pérdidas acumuladas)	21	(51.243)	-
Ganancias (pérdidas del ejercicio)	21	1.228.789	(51.243)
Total patrimonio atribuible a la controladora		3.794.249	1.748.757
Participaciones no controladora			
Total patrimonio		3.794.249	1.748.757
Total pasivos y patrimonio		6.333.996	1.944.452

Estados de resultados por función

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012
y el 15 de diciembre y el 31 de diciembre de 2011

	Notas	2012 M\$	2011 M\$
Ganancia (pérdida):			
Ingresos de actividades ordinarias	5	1.792.464	58.772
Costos de ventas	7	(871.162)	(53.085)
Ganancia bruta		921.302	5.687
Otros ingresos por función	6	805.943	20.376
Gastos de administración	7	(271.460)	(43.821)
Otros gastos por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	8	108.810	5.669
Costos financieros	8	(83.912)	(5.115)
Diferencia de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		1.480.683	(17.204)
Gasto por impuesto a las ganancias	9	(251.894)	(34.039)
Ganancia (pérdida) por operaciones continuas		1.228.789	(51.243)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas			
Ganancia (pérdida)		1.228.789	(51.243)
Ganancia (pérdida) atribuible a propietarios de la controladora		1.228.789	(51.243)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancias (pérdida)		1.228.789	(51.243)
Ganancia por acción:			
Ganancia por acción básica		122,8789	(5,1243)
Estado de resultado integral:			
Ganancia (pérdida)		1.228.789	(51.243)
Resultado integral		1.228.789	(51.243)
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.228.789	(51.243)
Resultado integral		1.228.789	(51.243)

Estados de flujos de efectivo, indirecto

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012
y el 15 de diciembre y el 31 de diciembre de 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	1.228.789	(51.243)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	251.894	34.038
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	-	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(176.019)	(127.389)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1.040.542)	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(55.223)	95.845
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(7.645)	-
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	309.941	866
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del período	-	-
Ajustes por provisiones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de unidad de reajuste	2.495	-
Ajustes por participaciones no controladoras	-	-
Ajustes por pagos basados en acciones	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	-	(20.376)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(715.099)	(17.016)
Dividendos pagados	(983.297)	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	(3.529)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(469.607)	(71.788)

Estados de flujos de efectivo, indirecto

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012
y el 15 de diciembre y el 31 de diciembre de 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.208)	(10.074)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	(3.124.559)	(576.766)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.136.767)	(586.840)

Estados de flujos de efectivo, indirecto

Por los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012
y el 15 de diciembre y el 31 de diciembre de 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	1.800.000	1.800.000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	1.784.104	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.584.104	1.800.000
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(22.270)	1.141.372
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(22.270)	1.141.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.141.372	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.119.102	1.141.372

Estado de flujos de efectivo, directo

Por el período comprendido entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2012

	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	-
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.214.447
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.604.388)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-
Otros pagos por actividades de operación	-
Dividendos pagados	-
Dividendos recibidos	-
Intereses pagados	(88.109)
Intereses recibidos	108.810
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(117.070)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	513.690

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	1.800.000	-	(51.243)	-	1.748.757
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.800.000	-	(51.243)	-	1.748.757
Cambios en el patrimonio					
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	1.228.789	1.228.789
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-
Dividendo provisorio	-	-	(983.297)	-	(983.297)
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Total de cambios en patrimonio	1.800.000	-	(983.297)	1.228.789	2.045.492
Saldo final al 31.12.2012	3.600.000	-	(1.034.540)	1.228.789	3.794.249

Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2011

Detalle	Capital M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancia (pérdida) del ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a propietarios controladora M\$
Saldo inicial al 01.12.2011	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	1.800.000	-	-	-	1.800.000
Cambios en el patrimonio					
Resultado ingresos y gastos integrales	-	-	-	(51.243)	(51.243)
Otros ingresos (gastos) integrales	-	-	-	-	-
Transferencias a resultados acumulados	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos pagados	-	-	-	-	-
Dividendos efectivos ratificados	-	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(51.243)	(51.243)
Saldos final al 31.12.2011	1.800.000	-	-	(51.243)	1.748.757

Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N° 2736, piso 3, of. 302, Santiago. Fue constituida con fecha 01 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se regirá por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley número 18.046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo a lo señalado en el artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley 20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., pertenece a la Matriz A-Port Chile S.A..

1.1 Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras pre-existentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Dónde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1, y actualizado al mes anterior al de la

Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el artículo 3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación.

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

1.1 Obligaciones del concesionario

- a) Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en estas.
- b) Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- c) Explotar el servicio complementario “Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos”, según la oferta presentada.
- d) Realizar los dos pagos de UF 20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después.
- e) Realizar el pago de UF 18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- f) El plazo máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras será de ochocientos diez (810) días contados desde la fecha de inicio del plazo de concesión.

Derechos del concesionario

- a) Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria y hasta el término del período de concesión.
- b) Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo al procedimiento establecido en las Bases de Licitación.

- c) Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de UF 10.000, a partir de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

1 Resumen de las principales políticas contables

En esta Nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

En la preparación de estos estados financieros, la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que están vigentes a la fecha de su preparación, lo que representa la adopción integral explícita y sin restricciones de las normas internacionales por parte de la Sociedad.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no

corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

El Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre 2011.

Los Estados de resultados integrales, de Flujos de efectivo y de Cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos del año 2012 y los del periodo comprendido entre el 01.12.2011 y el 31.12.2011

2.3 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 15 de diciembre de 2011

Los criterios contables aplicados en 2012 no han variado respecto a los utilizados en 2011.

2.4 Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 01 de enero de 2012 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 12: <u>Impuestos a las ganancias.</u></p> <p>Proporciona una excepción a los principios generales de la NIC 12 para las propiedades de inversión que se midan usando el modelo de valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedades de Inversión".</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2012.</p>
<p>Enmienda a NIC 1: <u>Presentación de estados financieros.</u></p> <p>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancia.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.</p>
<p>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de</p>	<p>Períodos anuales iniciados</p>

<p>control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 27: <u>Estados financieros separados.</u></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 28: <u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de</p>

contenidas en estas nuevas NIIF.	enero de 2013.
<p>Enmienda a NIIF 7: <u>Instrumentos financieros: Información a revelar.</u></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC19: <u>Beneficios a los empleados.</u></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC 32: <u>Instrumentos financieros: Presentación.</u></p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
<p>NIIF 9: <u>Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.</u></p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.

La Administración estima que las Normas, Interpretaciones y Enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

2.5 Información financiera por segmentos operativos

La Sociedad no revelará segmentos de operación, por no cumplir con los requisitos necesarios para su exposición, de acuerdo a lo estipulado por NIIF 8.

2.6 Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación

Los importes incluidos en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros es pesos chilenos.

a) Valores para la conversión

A continuación se indican valores utilizados en la conversión de partidas, a las fechas que se indican:

	2012	2011
Conversiones a pesos chilenos	\$	\$
Dólares estadounidenses	479,96	519,20
Unidad de fomento (U.F.)	22.840,75	22.294,03

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

2.8 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

2.9 Deudores comerciales (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales se reconocen como activo cuando la Sociedad genera su derecho de cobro, en base a los criterios de reconocimiento de ingresos.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. En la aplicación del interés efectivo se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

En la determinación de la provisión para pérdidas por deterioro de valor en cuentas comerciales se considera la experiencia pasada sobre situaciones similares, la antigüedad de saldos morosos y aspectos cualitativos de los deudores.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

2.10 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Nota 15 - Activos Intangibles distintos a la plusvalía.

a) Impuestos diferidos

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

b) Provisiones de cuentas por pagar

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables registradas al cierre de cada período, los pagos o desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

2.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

a) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

c) Modificaciones de la Ley N° 20.455.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se relacionada a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se mantiene la actual tasa del 20% para el año indefinidamente, que debía rebajarse a un 18,5% para el año comercial 2012 y a un 17% a partir del año comercial 2013 y siguientes.

2.13 Propiedades, planta y equipos (PPE)

a) Valorización inicial y posterior

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipos se contabilizan al costo de adquisición. Forman el costo de adquisición todas aquellas erogaciones necesarias para que la PPE quede en condiciones de cumplir con fin de su compra.

Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo financiero asumido durante el período de construcción de una PPE se activa. A partir de la fecha en que queda en condiciones de entrar en operaciones, todo costo financiero se reconoce en resultados.

Los elementos de PPE, salvo terrenos y obras en curso, se valorizan posteriormente por su costo inicial y/o costo atribuido, según corresponda, menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

Las obras en curso y terrenos se valorizan por su costo inicial y/o costos atribuidos, según corresponda, netos de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

De lo anterior, la Sociedad opta por seguir utilizando el costo para valorizar su PPE, bajo NIC 16. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

El enfoque por componente es utilizado en la medida que su aplicación no signifique un alto costo administrativo y de control.

b) Depreciación

Los terrenos y obras en curso no se deprecian.

La depreciación de los demás activos fijos se calcula usando el método lineal.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.14 Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

2.16 Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

2.17 Activos intangibles

Los gastos relacionados con el desarrollo interno o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Los costos directamente relacionados con la adquisición de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles.

2.18 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no corrientes

Los terrenos y eventuales activos intangibles de vida no definida se someten a test de pérdidas por deterioro de valor anualmente.

Los otros activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio). El importe recuperable es el mayor valor entre el valor neto realizable y el valor de uso.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.19 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar.

Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación, a menos que sean designados como coberturas.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes, pudiendo presentarse en el ítem efectivo y equivalentes al efectivo si cumple con todos los requisitos para tal efecto y la Sociedad opta por dicha clasificación.

2.20 Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

2.21 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Si la Sociedad vende un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

2.22 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Un activo financiero clasificado inicialmente en la categoría de activo financiero a valor razonable con cambio en resultados no puede ser reclasificado a las otras categorías.

2.23 Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

En la valoración de los activos financieros de plazo prolongado, ellos se reconocen como activos tras haber sido descontados los flujos de cobros futuros a la tasa efectiva.

2.24 Otros préstamos de terceros

Los préstamos de terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado.

Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

En la aplicación de la tasa de interés efectiva se aplica materialidad (considerando montos y plazos).

Los préstamos de terceros, en general, se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.25 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

2.26 Ingresos

a) Ingresos de concesión

Los ingresos relacionados con servicios de construcción o mejoramiento bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de la Sociedad sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

b) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, ésta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras,
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto,
- Bancarrota de las empresas subcontratadas,
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas topes establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N° 2 y N° 3 de CINIIF 12 también suportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de

dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

c) Ingresos por otros servicios

El ingreso por subconcesión es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance.

2.27 Arrendamientos

La Empresa recurre a los arrendamientos financieros para el financiamiento de aquellos activos fijos que posteriormente entrega en arrendamientos operativos.

a) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento financiero

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario son clasificados como arrendamiento financiero.

Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de los activos fijos arrendados o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos. Como contraparte, la Sociedad reconoce una obligación.

Las cuotas de arrendamiento devengadas y canceladas a través del tiempo amortizan la obligación en base a tablas de desarrollo. La diferencial se reconoce en gastos como un costo financiero.

Los activos en arrendamientos financieros no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

La depreciación de estos activos es determinada de acuerdo a los mismos criterios aplicables para los demás bienes del activo fijo.

b) Cuando la Sociedad es el arrendatario, en un arrendamiento operativo

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del activo arrendado son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operacional.

Los gastos por arrendamientos operacionales son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el período de realización del contrato de arrendamiento y sobre base devengada.

2.28 Bases de la aplicación de NIIF

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2012, son los segundos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros.

- La fecha de adopción de las NIIF por la Compañía es el 01 de diciembre de 2012, fecha de puesta en marcha de la Compañía.

2 Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta Nota se presenta información respecto de la exposición del Grupo a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos del Grupo para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital por parte del Grupo.

4.1. Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo, de la Sociedad y por el desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad, son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

i) Riesgo de crédito

No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

ii) **Riesgo de liquidez**

La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

iii) **Riesgo de mercado**

Para la Concesión de Antofagasta está dado por el término de la concesión por el plazo máximo (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

Debido a lo anterior, la administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

iv) **Riesgo de operacional**

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes.

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

4.2. Administración de capital

La política del directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Las bases de licitación prohíben las disminuciones de capital y no han sido precisamente autorizadas por el Ministerio de Obras Públicas.

5 Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al término del período de balance era el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Total pasivos	2.539.747	195.695
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(1.119.102)	(1.141.372)

Deuda neta	1.420.645	(945.677)
Total patrimonio	3.794.249	1.748.757
Menos:		
Montos acumulados en patrimonio en relación con coberturas de flujo de efectivo	-	-
Capital ajustado	3.794.249	1.748.757
Índice deuda-capital ajustado	0,37	(0,54)

6 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos pasajeros embarcados	355.732	16.186
Ingresos no aeronáuticos	1.336.879	40.374
Ingresos aeronáuticos	99.853	2.212
Total	1.792.464	58.772

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas), áreas servicios en plataforma (servicio catering), áreas servicios en plataforma (derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

7 Otros ingresos, por función

Los otros ingresos presentados, corresponden al Margen de Administración reconocido durante las obras de construcción efectuadas en el Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, los que durante el período 2012 y 2011, corresponden a M\$ 805.943 a M\$ 20.376, respectivamente (Ver Nota 2.26 Ingresos, letra b).

8 Costo de ventas y gastos de administración

Costo de venta:

	2012	2011
	M\$	M\$
Mantenimiento	167.794	5.000
Servicios	64.396	33.404
Contrato de explotación	301.971	13.603
Amortización intangible (acuerdo concesión)	308.282	784
Otros costos operacionales	28.719	294
Total	871.162	53.085

Gastos de administración:

	2012	2011
	M\$	M\$
Contrato de administración	201.314	39.330
Honorarios	11.326	1.460
Seguros	26.856	1.087
Depreciación	1.659	82
Otros gastos de administración	30.305	1.862
Total	271.460	43.821

El principal costo incurrido durante el periodo corresponde al contrato suscrito con Aport Operaciones S.A., Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

9 Ingresos y costos financieros

Reconocidos en resultado:

	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar	66.174	3.529
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	42.636	2.140
Total ingresos financieros	108.810	5.669
Gastos financieros	(74.099)	-
Gastos por intereses totales por pasivos financieros	(9.813)	(5.116)
Total gastos financieros	(83.912)	(5.116)

10 Impuestos a la renta e impuestos diferidos**a) Impuesto corriente**

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2012 presenta pérdida tributaria por M\$ 2.987.811.

b) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012, se compone de los siguientes conceptos:

	2012	2011
	M\$	M\$
Gastos por impuesto a las ganancias:		
Período corriente	-	-
Gastos por impuestos diferidos:		
Otros ajustes	-	(1)
Origen y reversión de diferencias temporarias	(251.894)	(34.038)
Total	(251.894)	(34.039)

Movimiento en las diferencias temporarias:

	Saldo al	Reconocido	Saldo al
	2011	en	2012
	M\$	resultado	M\$
		M\$	
Propiedad, planta y equipo	(2)	2	-
Activos intangibles	(28.022)	(854.420)	(882.442)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	(15.005)	13.953	(1.052)
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	713	(713)	-
Pérdidas tributarias trasladables	8.278	589.284	597.562
Activos (pasivos) tributarios	(34.038)	(251.894)	(285.932)
Compensación de impuestos	-	-	-
Activos (pasivos) tributarios netos	(34.038)	(251.894)	(285.932)

c) Efecto de impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

2012	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Propiedad, planta y equipo	-	-	-
Activos intangibles	-	(882.442)	(882.442)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	(1.052)	(1.052)
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	-	-	-
Pérdidas tributarias trasladables	597.562	-	597.562
Total	597.562	883.494	(285.932)

2011	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Propiedad, planta y equipo	-	(2)	(2)
Activos intangibles	-	(28.022)	(28.022)
Propiedad de inversión	-	-	-
Activos financieros	-	(15.005)	(15.005)
Préstamos y financiamiento	-	-	-
Provisiones	-	-	-
Otras partidas	713	-	713
Pérdidas tributarias trasladables	8.278	-	8.278
Activos (pasivos) tributarios	-	-	-
Compensación de impuestos	-	-	-
Activos (pasivos) tributarios netos	-	-	-
Total	8.991	(43.029)	(34.038)

11 Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía.

	2012 M\$	2011 M\$
Disponible	81.071	129.232
Fondos mutuos	1.038.031	1.012.140

Total	1.119.102	1.141.372
-------	------------------	-----------

12 Otros activos financieros, corrientes

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Pagos garantizados del gobierno	229.470	88.264

Pagos garantizados del gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P., por el porcentaje del grado de avance de la obra, al cierre, en base al costo total estimado de la misma.

El subsidio fijo a la construcción es de UF 10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en octubre del año 2022, dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años), lo que resulta un monto total de M\$ 2.752.641.

El saldo de activo financiero al 31 de diciembre de 2012 es producto de aplicar el porcentaje de grado de avance de la obra (22,28% aproximadamente) a los M\$ 2.752.641, lo que resulta en M\$ 613.387, menos los pagos realizados al cierre y sumados los intereses devengados según IFRIC 12.

13 Otros activos no financieros, corrientes

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
I.V.A. remanente	120.002	-
Anticipos a los proveedores	6.748	75.886
I.V.A. crédito fiscal	153.705	17.905
Total	280.455	93.791

14 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores comerciales	227.784	33.920
IVA por cobrar MOP	6.165	-
Cuentas por cobrar MOP (pasajeros embarcados)	32.760	16.186

Total	266.709	50.106
-------	----------------	--------

15 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes presentados, corresponden a los pagos provisionales mensuales efectuados, los que se determinan como el 1% de la venta neta mensual de los meses de enero a marzo de 2012 y que durante el periodo ascienden a M\$ 5.513. A partir de abril de 2013 los pagos provisionales mensuales se suspendieron debido a que la Sociedad tiene pérdida tributaria.

16 Activos intangibles

El detalle de los intangibles es el siguiente:

	2012			2011		
	Bruto	Amortización	Neto	Bruto	Amortización	Neto
	M\$	acumulada	M\$	M\$	acumulada	M\$
		M\$			M\$	
Derecho de concesión	4.721.272	(309.066)	4.412.206	561.711	(784)	560.927
Total	4.721.272	(309.066)	4.412.206	561.711	(784)	560.927

El detalle del Derecho de concesión es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Costos de construcción	3.459.108	85.298
Pagos al gobierno	1.049.231	540.772
Margen de administración	826.319	20.376
Costos totales CINIIF 12	5.334.658	646.446
Activo financiero	(613.386)	(84.735)
Total	4.721.272	561.711

El activo financiero y los pagos al gobierno en valor presente se irán reconociendo por el monto mayor entre los siguientes métodos, grado de avance de la obra en construcción o los efectivamente realizados (Notas 3.5 y 3.6), de acuerdo a CINIIF 12.

El movimiento del ejercicio al 31 diciembre de 2012 y 2011 de activos intangibles, es el siguiente:

	Acuerdo de concesión de servicio		Amortización	
	2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo:				
Saldo inicial	561.711	-	(784)	-
Saldos periodo	4.159.561	561.711	(308.282)	(784)
Saldo final	4.721.272	561.711	(309.066)	(784)

17 Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al cierre de cada período, a valores neto y bruto es la siguiente:

	2012			2011		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	9.748	(990)	8.758	9.748	(76)	9.672
Equipo computacional	12.534	(751)	11.783	325	(5)	320
Total	22.282	(1.741)	20.541	10.073	(81)	9.992

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Vidas útiles y valores residuales se revisan una vez al año.

A la fecha de reporte de los presentes estados financieros no existen evidencias que hagan suponer el deterioro de valor de activos de la Sociedad.

Los activos fijos incluidos en activos en leasing no son de propiedad de la Sociedad hasta que no se formalice el pago de la opción de compra que incorporan.

a) Seguros sobre activos fijos

La Compañía tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo.

b) Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

18 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones es la siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Proveedores	341.947	53.778
Otros acreedores comerciales	3.772	1.138
Retenciones	5	-
Cuentas comerciales por pagar y gastos acumulados o devengados	7.448	39.589
Total	353.172	94.505

19 Transacciones entre partes relacionadas

Las cuentas por pagar entre empresas relacionadas se muestran a continuación:

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Cuentas por pagar	Naturaleza de la relación	Moneda o tipo de reajuste	2012	2011
RUT – Empresa relacionada - País origen			M\$	M\$
77.073.480-0 – Aport Operaciones S.A. - Chile	Control común	Pesos chilenos	45.955	54.864

Las cuentas por pagar con relacionados tienen las siguientes condiciones:

Concepto	Plazo	Reajuste	Garantía	2012	2011
Contrato de administración	30 días	No	No	16.939	22.671
Contrato de explotación	30 días	No	No	25.408	30.261
Administración de construcción	30 días	No	No	3.608	1.932

20 Otros pasivos financieros

Esta Nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones del Grupo que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado. Para mayor información acerca de la exposición del Grupo a tasas de interés, monedas extranjeras y riesgo de liquidez, ver Nota 5.

Términos y condiciones de los préstamos pendientes son los siguientes:

a) Préstamos y obligaciones, corrientes

	2012 M\$	2011 M\$
Créditos con bancos (BancoEstado)	11.213	-
Obligaciones con el MOP	-	4.197
Total	11.213	4.197

b) Préstamos y obligaciones, no corrientes

	2012 M\$	2011 M\$
Créditos con bancos (Banco Estado)	1.804.339	-
Total	1.804.339	-

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

	Tasa de interés	Años vencimientos	Moneda nominal	2012 Moneda	Importe en libro M\$
Préstamos Bancarios (BancoEstado)	5,10%	3	Pesos Chilenos	UF	1.503.384
Préstamos Bancarios (BancoEstado)	3,31%	3	Pesos Chilenos	UF	132.203
Préstamos Bancarios (BancoEstado)	4,30%	3	Pesos Chilenos	UF	91.966
Préstamos Bancarios (BancoEstado)	4,60%	3	Pesos Chilenos	UF	87.999

Total Obligaciones		1.815.552
	2012	2011
	M\$	M\$
Hasta un año	11.213	4.197
Entre más de un año y dos	1.804.339	-
Total	1.815.552	4.197

Obligaciones con el M.O.P., corresponden a los intereses generados en el período por los pagos al M.O.P según lo establecen las Bases de Licitación en el punto 1.14.3, solo se presentan los intereses, ya que como se describe en la Nota 15, el pasivo es reconocido por el monto mayor entre el avance de obra o los pagos reales realizados en el período.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en octubre del año 2022, descontados a una tasa de 3,90% (Tasa de bonos de Empresas en UF a 15 años), da un monto total de M\$ 2.324.968.

El saldo del pasivo al 31 de diciembre de 2012, está dado por el saldo inicial de M\$ 4.197, más los pagos reconocidos en el ejercicio a su valor presente por M\$ 508.463, y más los intereses del ejercicio por M\$ 37.049, menos los pagos efectivamente realizados en el período por M\$ 512.660.

21 Otros pasivos no financieros, corrientes

El detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	39.136	8.091

22 Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2012, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas:	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación
A-port Chile S.A.	9.990	9.990	99,9
Holding IDC S.A.	10	10	0,1

23 Remuneraciones del Directorio

En los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

24 Instrumentos financieros riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito, según valor libro:

	2012 M\$	2011 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	229.470	88.264
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.038.031	1.012.140
Activos por derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Total	1.267.501	1.100.404

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance al 31 de diciembre de 2012 por región geográfica fue nacional.

Efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2012, corresponde a fondos mutuos denominados Fondo mutuo BBVA Corporativo - Serie B y estos fueron tomados con el Banco BBVA; al 31 de diciembre de 2011, corresponde a fondos mutuos de bajo riesgo denominados Fondo Solvente Serie A, el cual tiene una clasificación AA y estos fueron tomados con el Banco Estado.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes periodos es:

	2012	2011
	M\$	M\$
Instituciones financieras	1.038.031	1.012.140
Gubernamentales	-	-
Privados	229.470	88.264
Relacionados	-	-
Total	1.267.501	1.100.404

24.2 Pérdidas por deterioro

La Sociedad ha estimado que no posee riesgos de incobrabilidad de sus préstamos y partidas por cobrar, basándose en el comportamiento y antecedentes históricos de sus clientes con deuda vigente.

La Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro ni provisiones por deterioro respecto a sus préstamos y partidas por cobrar.

24.3 Riesgo de liquidez

	2012					
	Valor Libro M\$	Flujo de efectivo M\$	6 meses o menos M\$	6-12 meses M\$	2-3 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos financieros no derivados:						
Préstamos bancarios con garantía	1.815.552	1.815.552	11.213	11.213	1.804.339	-
Pasivos acuerdos de concesión	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar relacionadas	45.955	45.955	45.955	45.955	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (*)	353.172	353.172	353.172	-	-	-
Sobregiro bancario	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros derivados:						
Otros contratos a término en moneda extranjera:						
Flujo de salida	-	-	-	-	-	-
Flujo de entrada	-	-	-	-	-	-
Total	2.214.679	2.214.679	410.340	57.168	1.804.339	-

(*) Excluye los derivados (mostrados separadamente).

24.4 Riesgo de moneda

Exposición al Riesgo de Moneda

No existe exposición al riesgo de moneda, ya que la Sociedad no tiene deudas en moneda extranjera.

25 Contingencias y compromisos

a) Contingencias

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cinco boletas de UF 6.800 cada una, con vencimiento 05 de febrero de 2014, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada "Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta".

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
6143311	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143312	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143313	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
6143314	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800
5748472	Director Obras Públicas	05/02/2014	UF	6.800

A la fecha de cierre la Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no está afectada a restricciones de ningún tipo.

26 Partes relacionadas

a) Controladora y controladora principal

A Port Chile S.A., Controladora por tener participación directa de un 99,9%.

Holding IDC S.A., Controladora Principal por tener 51% de la Sociedad A Port Chile S.A.

b) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

c) Préstamos a Directores

No existen.

d) Compensación recibida por el personal clave de gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la gerencia, ya que ella es parte de un contrato de servicios externos prestado por A-Port Operaciones S.A..

27 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros, ni por otras autoridades administrativas.

28 Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2012 no existen hechos relevantes que informar.

29 Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

29 Aprobación de los presentes estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión celebrada el día 25 de febrero de 2013, siendo autorizado su Gerente General para su entrega a terceros interesados.

10. ANALISIS RAZONADO:

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de 4,23 y 8,50 respectivamente.
2. Razón Ácida : Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de 2,49 y 7,06 respectivamente.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 un índice de 0,59 y 0,09 respectivamente; la variación se debe a la obtención, durante 2012, de créditos para financiar la construcción, por UF 79.000, los que se incorporan al pasivo exigible de la sociedad en 2012.
2. El ítem de cobertura gastos financieros presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 índices de 7,74 y (7,46) respectivamente; la variación se explica por el resultado operacional negativo obtenido en 2011, el que a su vez se vio influido por los costos normales de la puesta en marcha incurridos al inicio de las operaciones de la sociedad, esto es, en Diciembre 2011.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 6.333.996 y de M\$ 1.944.452 respectivamente, de los cuales M\$ 4.412.206 y M\$ 560.927 respectivamente, corresponden a intangible de concesión.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M\$ 921.302 y de M\$ 5.687 respectivamente.
2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron de M\$ 83.912 y M\$ 5.115 respectivamente.

3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es de M\$ 1.874.537 y de M\$(11.224)
4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M\$ 1.228.789 y de M\$(51.243), respectivamente.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue de 0,44 y de (0,02) (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).
2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 0,30 y (0,01) (Utilidad del período al 31 de diciembre a activos promedios).
3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 122,88 y M\$(5,12) respectivamente.
4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.
5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue: Se reconocen ingresos por Pasajeros Embarcados Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por M\$ 355.732 y M\$ 16.186 respectivamente, por Subconcesiones por M\$ 1.336.879 y M\$ 40.374 respectivamente y por Ingresos Aeronáuticos por M\$ 99.853 y M\$ 2.212 respectivamente.

11. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo por tasa de interés: Este es un riesgo relevante para la sociedad, debido a que depende de la estabilidad del escenario económico nacional e internacional y el 100% del financiamiento de la construcción está indexado a la tasa TAB de 90 días.
2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.
3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.
4. Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa. La duración de la concesión del Aeropuerto de Antofagasta tiene un plazo variable, dado por la obtención del ITC

Ingreso Total de Concesión ofertado o por el plazo máximo de 15 años, lo que ocurra primero. El riesgo de demanda se traduce en el riesgo de término de la concesión sin haber alcanzado un Valor Presente de Ingresos VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

12. REMUNERACIÓN AL DIRECTORIO Y/O ADMINISTRADORES:

Durante el año 2012 no se pagaron remuneraciones a Directores.

- 1) No existen gastos en asesoría al Directorio;
- 2) No existen planes de incentivos y
- 3) No existen indemnizaciones por años de servicios percibidas por gerentes o ejecutivos principales.

13. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIÓN DE ACCIONISTAS:

Los accionistas de la sociedad que poseen o representen el 10% de las acciones emitidas con derecho a voto, no han solicitado incorporar una síntesis de comentarios y proposiciones relativas a la marcha de los negocios sociales, por ese motivo no se incluyeron en la Memoria Anual. Sin perjuicio de lo anterior, nos permitimos indicar que los accionistas, durante el ejercicio del año 2012, se pronunciaron sobre las materias propias de las Juntas de Accionistas celebradas durante el año.

14. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. año 2012.

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Mariano Valle Ponce	Director Titular	4.229.129-3	
Metín De Mizrahi Dinar	Director Titular	4.187.923-8	
Samuel Levy Benveniste	Director Titular	4.860.271-1	
Alejandro Villouta Gallardo	Gerente General	6.683.635-5	
Mauricio Castillos Salinas	Contador General	12.639.743-7	